

再生住宅

物件名：

倉敷市福田町浦田字浦益



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 第二福田小学校 …… 約 2,000m (徒歩約25分)
 - 福田中学校 …… 約 3,000m (徒歩約38分)
 - 鮮Do! エプリー 連島店 …… 約 1,600m (車約3分)
 - びとう整形外科内科医院 …… 約 1,700m (車約3分)
 - ファミリーマート倉敷連島店 …… 約 700m (車約2分)
 - 倉敷江長郵便局 …… 約 850m (車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

土地約48坪、建物約36坪、駐車スペース3台可能な3LDK再生住宅が福田町浦田に登場！全室8帖以上あり、広々と使えます。

見どころ②

平成14年築、再生住宅。月々支払い4万円台から。

見どころ③

水島臨海鉄道「浦田」駅より徒歩約7分（約550m）。

[設備・仕様]

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／暖房便座／トイレ2か所／TVドアホン／駐車場2台以上／角地

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

洗面台新品／トイレ新品／クロス張替え／室内クリーニング／クッションフロア張替え／網戸張替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

47,933 円

[販売価格]

1,698 万円

<税込>

[物件概要]

- 所在地 倉敷市福田町浦田字浦益2378番地357
- 交通 水島臨海鉄道「浦田」駅より徒歩約7分（約550m）
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 159.63㎡ (48.28坪)
- 建物面積 122㎡ (36.9坪)
- 都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成14年10月
- リフォーム完成予定 平成30年11月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡し 即時
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 北 公道約4m 東 公道約4m
- 学区 第二福田小学校・福田中学校
- 備考 ※その他交通:下津井電鉄バス「浦田口」停より約450m