

再生住宅

物件名：

倉敷市老松町一丁目



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 老松小学校 …… 約 750m (徒歩約10分)
 - 西中学校 …… 約 450m (徒歩約6分)
 - アリオ倉敷 …… 約 850m (車約2分)
 - 倉敷平成病院 …… 約 800m (車約2分)
 - セブイレブン 倉敷老松3丁目店 …… 約 350m (徒歩約5分)
 - 倉敷老松郵便局 …… 約 350m (徒歩約5分)

物件の見どころ



見どころ①

JR山陽本線「倉敷」駅より徒歩約10分(約800m)通勤、通学に便利な立地です!! 駐車場並列3台駐車可能!! お車が多いお客様にも安心です。

見どころ②

小・中学校まで徒歩10分圏内。近隣には商業施設も充実しており生活に便利です!!

見どころ③

リフォーム済み。即入居可。

【設備・仕様】

TVドアホン	床下収納	駐車場2台以上
温水洗浄便座	髪型洗面化粧台	トイレ3ヶ所
ウォークインクローゼット		

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品	洗面台新品	トイレ新品	畳表替え	クロス張替え
室内クリーニング	外壁塗装	襖貼替	1階フロアタイル上貼り	

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【備考】※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は全額借入・自己資金0円・35年返済・変動金利1.276%・ボーナス払いなしの場合で計算した金額です。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※取扱金融機関/三菱東京UFJ銀行※その他金融機関へのローンもご相談承ります。

【支払い例】

自己資金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

78,191 円

【販売価格】

2,648 万円

【物件概要】

- 所在地 倉敷市老松町一丁目157番地5(住居表示:一丁目1番地37)
- 交通 JR山陽本線「倉敷」駅より徒歩約10分(約800m)
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 間取り 3SLDK
- 土地面積 152.79㎡(46.21坪)
- 建物面積 130.9㎡(39.59坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成14年1月
- リフォーム完成予定 平成30年6月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス
- 駐車(台数) 駐車スペース(並列3台) ※車種によります。
- 接道状況 西 公道約8.53m
- 学区 老松小学校・西中学校
- 備考 ※その他交通:両備バス「NTT倉敷前」停より約400m