

# 再生住宅

物件名：

# 岡山市東区西大寺川口字土手相



## 案内図

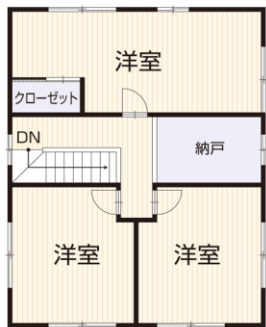


- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 豊小学校 … 約 500m (徒歩約7分)
  - 西大寺中学校 … 約 2,500m (自転車約10分)
  - 山陽マルナカ西大寺店 … 約 2,100m (車約4分)
  - よしおか医院 … 約 950m (車約2分)
  - ポプラ西大寺浜店 … 約 1,200m (車約2分)
  - 西大寺浜郵便局 … 約 1,000m (車約2分)

## 物件の見どころ



1F



2F

### 見どころ①

土地約47坪、建物37坪、間取り4SLDK、駐車スペース縦列2台、軽1台 possible の再生住宅が西大寺川口に登場しました！

### 見どころ②

スーパーまで車で約4分。医療施設、コンビニ、郵便局まで車で約2分の立地です。

### 見どころ③

リフォーム済みです、ぜひ中をご覧ください。

### 【設備・仕様】

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／TVドアホン

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

洗面台新品／トイレ新品／お風呂新品／畳表替え／障子貼替え／クロス張替え／フローリング上張り／室内クリーニング

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。

## 【販売価格】

1,498 <税込> 万円

## 【物件概要】

- 物件種目 再生住宅
- 所在地 岡山市東区西大寺川口字土手相53番地16
- 交通 JR赤穂線「西大寺」駅より約2.5km
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 156.55㎡(47.35坪)
- 建物面積 123㎡(37.2坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成5年8月
- リフォーム完成予定 平成31年4月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(縦列2台、軽1台)
- 接道状況 北 公道約6m
- 学区 豊小学校・西大寺中学校
- 取引態様 売主
- 備考 ※その他交通:東備バス「川口」停より約550m