

# 売 買 物 件

種類	中古住宅		
価格	1850 万円		
所在	岡山市北区西長瀬 1218-9		
面積	(1218 番 9) 63.73 m <sup>2</sup> ・ (1218 番 10) 13.22 m <sup>2</sup>		
地目	宅地		
道路・位置・幅員	北側公道：幅員約 6m		
交通	西長瀬バス停 約 160m		
構造	軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建		
築年	平成 17 年 10 月 11 日		
床面積	1 階: 45.24 m <sup>2</sup> 2 階: 41.87 m <sup>2</sup> 延床面積: 87.11 m <sup>2</sup>		
間取	4DK+S		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
用途地域	第 1 種住居地域		
その他	現状有姿取引		
上水道	引き込み有 20mm メーター13mm		
下水道	引き込み有		
都市ガス	プロパンガス有		
 (有)とんがり屋		〒703-8236 岡山市中区国富4丁目5-1 岡山県知事(14)621号	
TEL(086)272-3712 FAX(086)272-3409		担当：森下	
取引態様（媒介）		報酬額：分かれ	

