

# 再生住宅

物件名：

# 赤磐市山陽五丁目



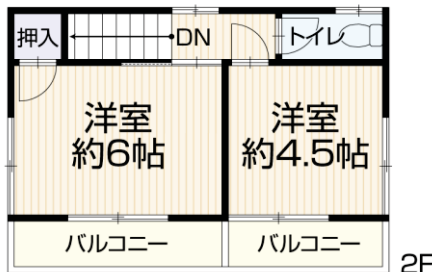
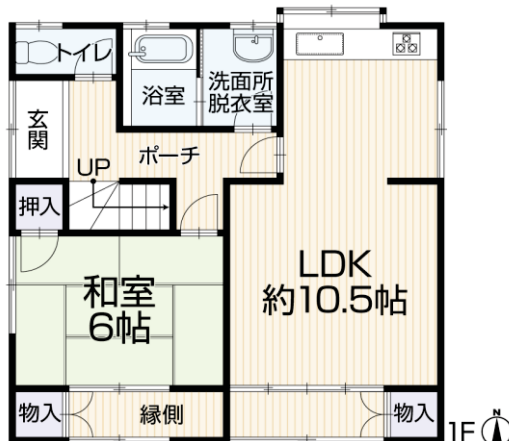
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 山陽西小学校 …… 約 500m (徒歩約7分)
- 高陽中学校 …… 約 1,300m (徒歩約17分)
- ゆめタウン山陽 …… 約 950m (車約2分)
- 松樹会小坂内科医院 …… 約 350m (徒歩約5分)
- セブイレブ赤磐河本店 …… 約 1,400m (車約3分)
- 備前下市簡易郵便局 …… 約 1,400m (車約3分)

## 物件の見どころ



### 見どころ①

キッチン・トイレ・お風呂・洗面台新品、クロス張替え、フローリング貼替え等リフォーム済みです。スーパーや医療施設までもアクセス良好です。

### 見どころ②

3LDK、再生住宅。駐車スペース縦列2台可能。

### 見どころ③

リフォーム済みです。是非中をご覧ください。

### 【設備・仕様】

整髪洗面化粧台/暖房便座/駐車場2台以上/トイレ2か所/TVドアホン

## 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品/洗面台新品/トイレ新品/畳表替え/障子貼替え/襖貼替え/クロス張替え/フローリング貼替え/外壁塗装/お風呂新品

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### 【支払い例】

頭金0円 ポーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 38,053 円

### 【販売価格】

# 1,348 万円

### 【物件概要】

- 所在地 赤磐市山陽五丁目8番30号
- 交通 JR山陽本線「瀬戸」駅より約4.4km
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 225.24㎡ (68.13坪)
- 建物面積 92㎡ (27.83坪)
- 都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 昭和53年12月
- リフォーム完成予定 平成31年3月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・都市ガス
- 駐車(台数) 駐車スペース(縦列2台)
- 接道状況 北 公道約6m
- 学区 山陽西小学校・高陽中学校
- 備考 ※その他交通:赤磐市バス「西7番」停より約170m