

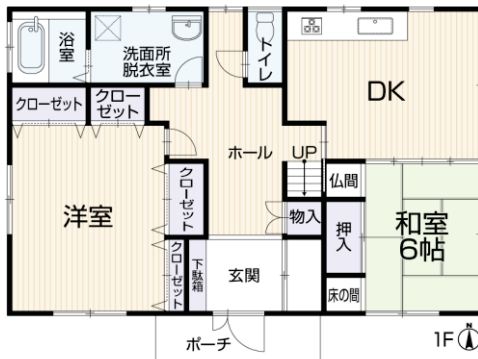
再生住宅

物件名：

赤磐市穂崎字阿部



物件の見どころ



見どころ①

建物約45坪、土地約66坪、5SDKの再生住宅が販売開始！収納スペースも充実しているため、荷物の多い方でも安心です！！

見どころ②

平成11年築。駐車3台可能ですので、お車での通勤にも便利です。

見どころ③

リフォーム済み、即入居可。

[設備・仕様]

TVドアホン／駐車場2台以上／ウォークインクローゼット／床下収納／整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／暖房便座／トイレ2カ所

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

トイレ新品／洗面台新品／畳表替え／障子貼替え／外壁塗装／ハウスクリーニング／クロス張替え／キッチン新品交換／フロアタイル上張り

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

案内図



- 【生活環境】※最新の情報は担当者にご確認ください
- 山陽小学校 …… 約 3,500m (徒歩約44分)
 - 高陽中学校 …… 約 3,600m (徒歩約45分)
 - 山陽マルナカ 山陽店 …… 約 3,000m (車約5分)
 - 赤磐医師会病院 …… 約 3,200m (車約5分)
 - ローソン 赤磐馬屋店 …… 約 1,000m (車約2分)
 - 岡山山陽団地郵便局 …… 約 2,100m (車約4分)

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

42,287 円

[販売価格]

1,498 万円

[物件概要]

- 所在地 赤磐市穂崎字阿部43番地1
- 交通 JR津山線「玉拍」駅より約4km
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 5SDK
- 土地面積 219.73㎡ (66.46坪)
- 建物面積 149.05㎡ (45.08坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成11年6月
- リフォーム完成予定 平成31年2月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・汲取式・集中プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 東 公道約6.4m 南 公道約4m
- 学校区 山陽小学校・高陽中学校
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※その他交通:赤磐市バス「望の里団地」停より約110m
※駐車台数は車種によります。