

1R

☆洋室にエアコン設置しています

建物外観

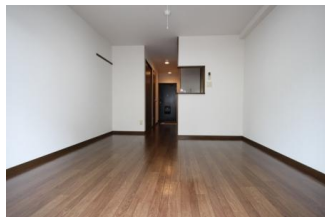


Room Plan

専有面積: 28.22㎡



室内・設備・周辺写真



アトリエ 203

【賃貸条件】			
賃料	39,000円		
共益費	0円		
駐車場	-		
敷金	3.9万円	礼金	3.9万円
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー			
所在地	岡山県岡山市中区東山2丁目1-6		
間取り	1R	専有面積	28.22㎡
間取り詳細	洋8.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	2/4階建	築年月	1996年10月
入居可能日	2019年3月31日	商品名	その他
交通	山陽本線 岡山駅 バス8分 東山バス停徒歩3分 山陽女子中学・高校前バス停徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	BSアンテナ	インターホン	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
洗面台	バス・トイレ別	デジタル放送	
室内洗濯機置場	シャワー	給湯	
バルコニー			
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
ルムクリーニング料金32,400円、更新料21,000円、上下水道料3,240円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	★D-room Card + 連帯保証代行のご利用(敷金・礼金1ヶ月) ※希望されない場合は要相談 ◆保証料/初回: 月額賃料等の60%、更新: 1万円/年毎★入居時: ルムクリーニング料金30,000円(税抜き)いただきます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■ 広告作成日 2019/03/01 ■ 融資 ■ 取引態様 媒介 ■ 取引条件有効期限 2019/03/15

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# アトリエ 203

## Map

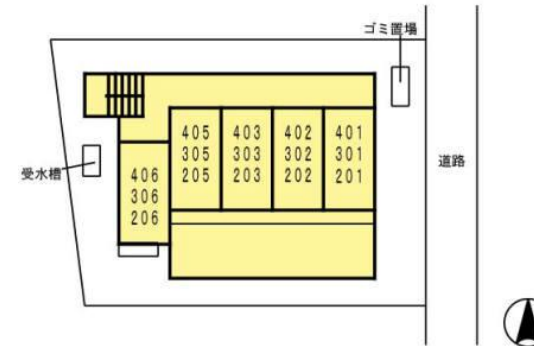


+ 現地

## 配置図



+ 現地



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

## 周辺情報

1	ミスタードーナツ岡山表町ショップ	1,237m	2	味の民芸岡山国富店	1,258m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

40,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。