

1 K

D-roomWiFi についています！ 連帯保証人も保証会社も不要です！ ☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！ ☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！

建物外観



Room Plan

専有面積： 26.9㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 48,000円

室内・設備・周辺写真

クレマティス 201

【賃貸条件】			
賃料	43,000円		
共益費	3,600円		
駐車場	1台目	3,240円	
	2台目なし		
敷金	なし	礼金	8万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区東川原7-2		
間取り	1 K	専有面積	26.9㎡
間取り詳細	洋8・K		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1999年1月
入居可能日	2019年4月13日	商品名	セジュールFX
交通	コープ東川原店前バス徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	BSアンテナ	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
給湯	角部屋	バルコニー	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金32,400円、D-roomCard+ 料金10,800円、ICカード電池(初回)1,620円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料48,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409  
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/03/10 ■融資 媒介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2019/03/24

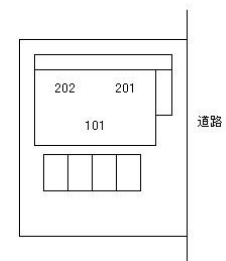
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# クレマティス 201

## Map



## 配置図



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	500m	2	セブンイレブン岡山浜店	473m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,029m	4	岡山東郵便局	1,491m
5	JA岡山旭東支所	534m	6	ジョイフル東川原店	194m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

49,163円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。