

2DK

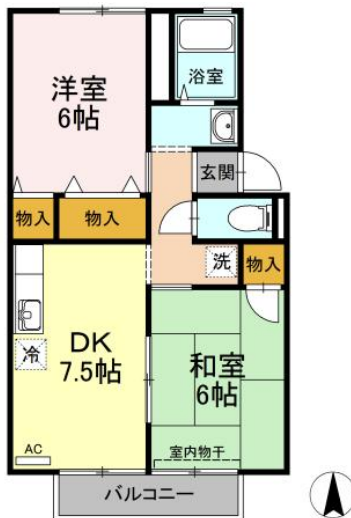
連帯保証人も保証会社も不要です！☆キッチン入替、室内物干し、洗髪洗面化粧台してます☆家財保険付き！※3月契約開始で賃料49,800円です！契約開始6ヵ月後に賃料52,800円となります！

建物外観



Room Plan

専有面積：46.05㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 52,800円

室内・設備・周辺写真

201 DK

201 物干

201 浴室

201 和室



シルバーストン 201

| 【賃貸条件】 | | |
|------------------------------------|--|------------------------|
| 賃料 | 49,800円 | |
| 共益費 | 3,000円 | |
| 駐車場 | 1台目 0円 2台目 3,240円(先着1部屋) | |
| 敷金 | なし | |
| 礼金 | 5万円 | |
| 【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント | | |
| 所在地 | 岡山県岡山市中区原尾島1丁目16-34 | |
| 間取り | 2DK 専有面積 46.05㎡ | |
| 間取り詳細 | 和6・洋6・DK7.5 | |
| 物件種別 | アパート | |
| 階数 | 2/2階建 | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造 | |
| 築年月 | 1995年7月 | |
| 入居可能日 | 即入居可 | |
| 商品名 | プレジール | |
| 交通 | 原尾島バス停徒歩5分 | |
| 【設備情報】 | | |
| エアコン(1台) | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 洗髪洗面化粧台 | 室内物干し | BSアンテナ |
| 駐輪場 | 24時間電話受付 | 住宅用火災警報器 |
| シューズボックス | システムキッチン | バス・トイレ別 |
| デジタル放送 | 室内洗濯機置場 | ユニットバス |
| シャワー | 給湯 | 角部屋 |
| バルコニー | | |
| ガス種別：プロパン | | 排水：浄化槽 |
| 【備考】 | | |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金38,880円、案内用駐車場4番 | | |
| 仲介手数料 | 1.08ヶ月(税込) | 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き) |
| 注意事項 | タダシを選択した場合は賃料52,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。町内会費有り | |
| | ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。 | |

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日
営業時間：AM9:30~PM6:30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/03/01 ■融資 媒介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2019/03/15

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

シルバーston 201

Map

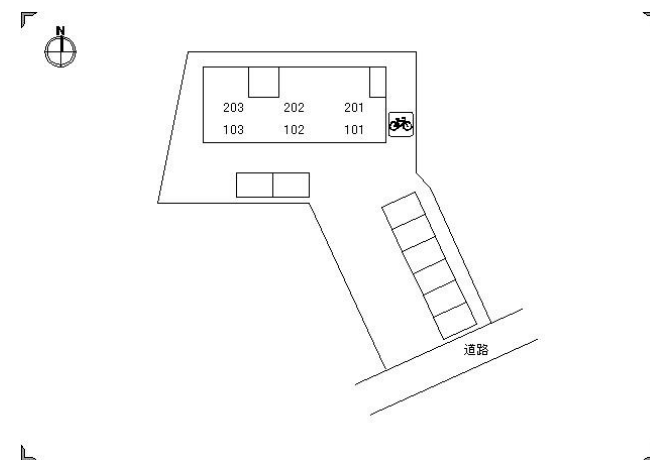


拡大図 (Expanded map)



〔(C) ZENRIN Z17LE第1140号〕

配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------|---|------------------------|------|
| 1 | 宮本整形外科病院 | 1,054m | 2 | セブンイレブン岡山原尾島3丁目店 | 376m |
| 3 | 天満屋ハピータウン原尾島店 | 430m | 4 | 岡山東郵便局 | 623m |
| 5 | ゆうちょ銀行広島支店天満屋ハピータウン原尾島内出張所 | 423m | 6 | 31アイスクリーム天満屋ハピータウン原尾島店 | 326m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

54,879円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。