

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料でご利用いただけます！(wifi)☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが溜まり大変お得です！

建物外観



Room Plan

専有面積：40.07㎡



セジュール西川原 103

【賃貸条件】			
賃料	59,800円		
共益費	4,200円		
駐車場	1台目	3,240円	
空き無くなりました。物件北側に弊社管理外月極駐車場あります。			
敷金	なし	礼金	8.8万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区西川原141		
間取り	1LDK	専有面積	40.07㎡
間取り詳細	洋6・LDK9		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2009年3月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールオッツ
交通	西川原バス停徒歩4分 山陽本線 西川原駅 徒歩11分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	
オートロック	カードキー	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	床下収納	BSアンテナ	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズボックス(カウンタータイプ)	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金35,640円、カードキー発行料9,720円、町会費200円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料65,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。☆浄水器カートリッジ利用料(任意)：1,000円/月(EX) 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 65,800円

室内・設備・周辺写真

103 LDK

103 物干

103 浴室

103 洋室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

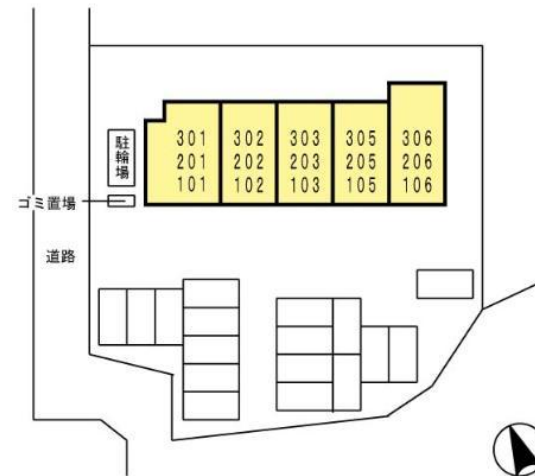
■広告作成日 2019/03/10 ■融資 2019/03/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/03/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

セジュール西川原 103

Map

配置図



〔(C) ZENRIN Z17LE第1140号〕

周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	688m	2	サンクス岡山さい店	914m
3	コープ東川原	625m	4	岡山浜郵便局	1,265m
5	JA岡山旭東支所	547m	6	ジョイフル東川原店	205m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

67,079円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。