

**2LDK**

連帯保証人も保証会社も不要です！★3月限定賃料減額CP：契約開始6ヵ月後に賃料が56,800円となります。☆LDK17.5帖！エアコン設置しています

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積：56.3㎡



連帯保証不要

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 59,000円

**室内・設備・周辺写真**

B202 LDK



B202 キッチン



B202 浴室



B202 和室



**サンライズ原田 B棟 B202**

【賃貸条件】			
賃料	51,800円		
共益費	3,600円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	要確認	
敷金	なし	礼金	8万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区さい東町1丁目14-13		
間取り	2LDK	専有面積	56.3㎡
間取り詳細	LDK11.5 洋6 和6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1991年10月
入居可能日	即入居可	商品名	フレマリール
交通	さいバス停徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	インターホン	駐輪場	
住宅用火災警報器	シューズボックス	独立キッチン	
洗面台	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	シャワー	角部屋	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金34,560円、町会費200円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)町内会費有り 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

**有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409  
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/03/10 ■融資 媒介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2019/03/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## サンライズ原田 B棟 B202

### Map

### 配置図

#### 縮小図

+ 現地



#### 拡大図

+ 現地



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	竜操整形外科病院	1,155m	2	サンクス岡山さい店	584m
3	コープ東川原	1,289m	4	岡山藤原郵便局	494m
5	中国銀行清水支店	843m	6	モスバーガー岡山原尾島店	1,185m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

58,146円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。