

3LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！☆案内用駐車場は物件駐車場です。

建物外観



Room Plan

専有面積： **91.08㎡**



D-room住吉町 A

【賃貸条件】			
賃料	134,800円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	0円	
敷金	なし	礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区住吉町2丁目62-3		
間取り	3LDK	専有面積	91.08㎡
間取り詳細	LDK15.4・洋室7.6・洋室6.1・洋室6.1		
物件種別	一戸建て	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2015年8月
入居可能日	2019年3月19日	商品名	セジュールウイット
交通	国富東バス停徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸(1F)	
防犯合わせガラス	ペアガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
専用庭	BSアンテナ	ウォークインクローゼット	
24時間電話受付	キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金68,040円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料139,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 町内会費有り		
	★浄水器カートリッジ利用料：1,000円/月(任意) ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

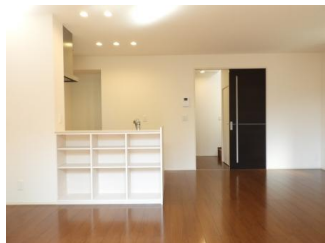


サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 139,800円

室内・設備・周辺写真

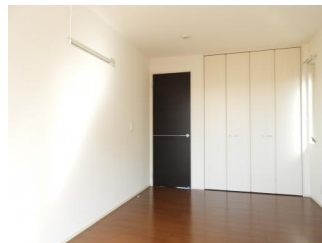
A LDK



A 物干



A 浴室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/03/10 ■融資 2019/03/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/03/24

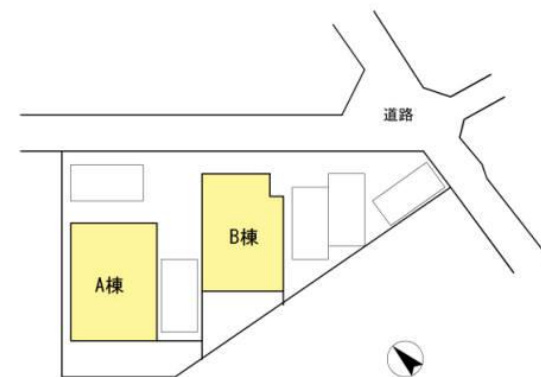
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

D-room住吉町 A

Map



配置図



〔(C) ZENRIN Z17LE第1140号〕

周辺情報

1	宮本整形外科病院	583m	2	ファミリーマート岡山国富店	731m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,094m	4	岡山古京郵便局	683m
5	おかやま信用金庫旭東支店	358m	6	味の民芸岡山国富店	608m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

142,692円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。