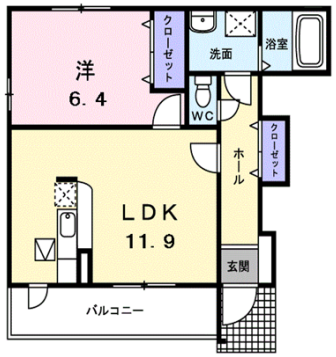
外観・室内・周辺環境写真

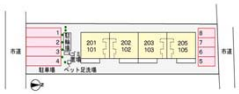
間取図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめコメント

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示 68,833円

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

賃料条件

名称	メリディオ　操山		
賃料	101号室　6.4万円		
駐車場	3,240円～4,860円（税込）	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	3,500円	町内会費	200円
敷金	－	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	54,000円（税込）	保険	要加入
仲介手数料	賃料 100%+消費税	更新料・更新手数料	なし
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入 保証委託料：契約時 15,000円 ／月額 賃料総額の2%		

物件概要

交通	山陽本線 西川原駅 徒歩30分		
所在地	岡山県岡山市中区原尾島4丁目12番17号		
入居可能日	2019年4月中旬		
間取り	1LDK	専有面積	45.12㎡
間取り内容	洋6．4・LDK11．9		
建物構造	W造2×4	完成年月	2012年9月
階数	1階／2階建	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

バス・トイレ別	浴室	シャワー
エアコン	クローゼット	洗面所独立
洗髪洗面化粧台	追い焚き機能	浄水器※（注）
モニタ付インターホン	浴室乾燥	セキュリティーキー
温水洗浄便座	カウンターキッチン	室内洗濯機置場
プロパンガス	バルコニー	全居室フローリング
ペット共生	駐輪場	給湯
専用ゴミ置場	床下収納	シューズボックス

※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

備考

24時間緊急コールセンター対応	問い合わせCD	018267701

●印はおまとめ請求サービス対象です。

水道	岡山市	086-234-5959
電気	中国電力㈱	0120-411-353
● ガス	ガスパル	086-223-4664
大東建託専用　インターネットご案内センター		0120-962-654

敷金¥0　クリーニング費定額　入居時毎月の家賃 クレジットOK!!　鍵交換¥0

宅地建物取引業者免許番号：岡山県知事（14）621
有限会社とんがり屋本社
〒703-8236　岡山県岡山市中区国富4丁目5番1号
定休日　　営業時間
TEL　：086-272-3712
FAX　：
URL　：
E-mail　：info@tongariya.com

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	2019/04/07

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	0%

お部屋さがしは いい部屋ネット