

**1DK**

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料でご利用いただけます！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！☆案内用駐車場は8番です。

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **26.71㎡**

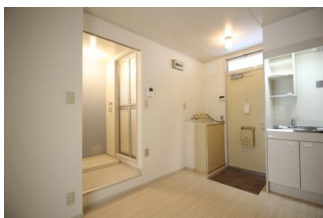


サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 37,800円

**室内・設備・周辺写真**

203 DK



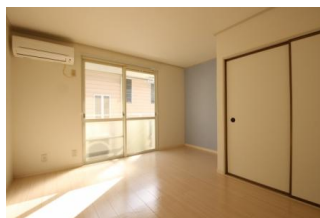
203 物入



203 浴室



203 洋室



**エルマンション 203**

【賃貸条件】			
賃料	<b>34,800円</b>		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,240円	
	2台目 無し		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区新京橋3丁目3-3		
間取り	1DK	専有面積	26.71㎡
間取り詳細	洋7・DK4.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1986年3月
入居可能日	即入居可	商品名	ハイユメント'85
交通	山陽本線 岡山駅 バス21分 国清寺前バス停徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	バルコニー	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金34,560円、町会費250円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料37,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。町内会費有り。本賃貸の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

**有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409  
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/04/12 ■融資 2019/04/26 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/04/26

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## エルマンション 203

**Map**

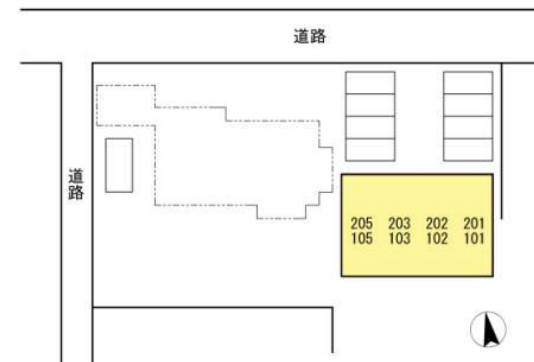


**拡大図**



〔(C) ZENRIN Z17LE第1140号〕

**配置図**



**周辺情報**

1	COCO'S古京店	844m	2	マクドナルド岡山表町店	1,141m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

**めやす賃料**

**38,525円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。