

## 2LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット(WiFi)無料でご利用いただけます！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが溜まり大変お得です！

## 建物外観



## Room Plan

専有面積：53.72㎡



サツキ リビング補償制度

タダ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 69,800円

室内・設備・周辺写真

## Freedom B棟 B201

【賃貸条件】	
賃料	66,800円
共益費	3,000円
駐車場	1台目 3,240円 2台目 3,240円
敷金	なし
礼金	5万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント	
所在地	岡山県岡山市中区原尾島861-5
間取り	2LDK 専有面積 53.72㎡
間取り詳細	和6・洋6・LDK11.5
物件種別	アパート
階数	2/2階建
築年月	1997年9月
入居可能日	2019年6月14日
商品名	セジュールME
交通	原尾島住宅前バス停徒歩4分
【設備情報】	
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
カードキー	洗髪洗面化粧台
駐輪場	24時間電話受付
シューズボックス(カウンタータイプ)	バス・トイレ別
デジタル放送	室内洗濯機置場
シャワー	給湯
TVインターホン	BSアンテナ
住宅用火災警報器	インターネット接続
ユニットバス	バルコニー
ガス種別：プロパン	排水：公共下水
【備考】	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金35,640円、町会費200円	
仲介手数料	1.08ヶ月(税込) 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)★入居時ルームクリーニング代：33,000円(税抜)★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/04/29 ■融資 2019/05/13 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

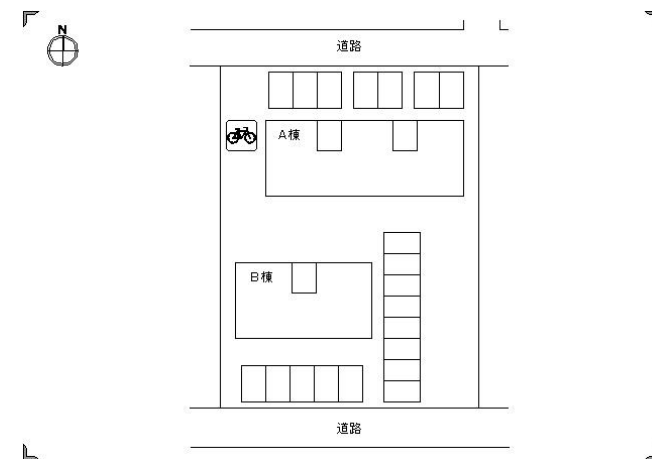
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## Freedom B棟 B201

## Map



## 配置図



## 周辺情報

1	竜操整形外科病院	1,020m	2	ローソン岡山藤原西町店	903m
3	山陽マルナカ高屋店	883m	4	岡山東郵便局	550m
5	おかやま信用金庫藤原支店	824m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	458m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

72,233円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。