

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

<h1>津山市小原</h1>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) 津山市小原 字平松

学校 弥生 小学校 交通 「上河原上」バス停 約400m (徒歩 約5分)  
北陵 中学校

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道( 公営 )	ガス( LPG )	排水( 公共下水 )	
都市計画	都市計画区域内(非線引区域)		計画道路	団地東側に有(3・4・津8 大谷一宮線)
道路状況	団地東側(市道)約5.8~11.0m、団地内(位置指定道路)約6.0m			
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50 %	容積率 100 %
	第1種住居地域	建蔽率	60 %	容積率 200 %
負担金	水道負担金	134,900円 ※20mmの水道メーターまで込		
取引態様	売主			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路位置指定番号:第H29-08号 平成30年3月16日</li> <li>・宅地造成等規制法 許可番号:岡山県指令美作局建第2021号 平成28年12月9日</li> <li>・確定測量済です。</li> <li>・本物件は「岡山県景観条例」の景観計画区域に該当します。</li> <li>・土砂災害警戒区域(土石流)、文化財保護法の該当地域です。</li> <li>・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。</li> <li>・3階建不可。①⑥号地は葺および北側軒高7m以上の建物は原則不可(ソーラーMAX等)。</li> <li>・ただし、北側区画の日当たりを配慮する場合は相談可。</li> <li>・建築条件無(①②③号地)</li> </ul>			

地図又はイラスト

号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格	精算単価	総額 (負担金を含む)	ブロック工事金 (税込)
1	194.09	58.71	8,512,950 円	145,000 円	8,647,850 円	349,920 円
2	194.08	58.70	9,098,500 円	155,000 円	9,233,400 円	235,440 円
3	196.02	59.29	8,300,600 円	140,000 円	8,435,500 円	223,560 円
4	196.01	59.29	9,189,950 円	155,000 円	9,324,850 円	223,560 円
5	174.27	52.71	7,906,500 円	150,000 円	8,041,400 円	211,680 円

