

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

<b>津山市志戸部</b>	(精算単価)	価格表参照	円
	<b>価格</b>	価格表参照	円

(所在地) **津山市志戸部** 字前田

学校 鶴山中道 小学校 交通 「志戸部」バス停 約240m (徒歩 約3分)  
 中学校

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(LPG)	排水	合併浄化槽
都市計画	都市計画区域内(非線引区域)		計画道路	無
道路状況	団地北側(市道)約4.0m、団地内(位置指定道路)約5.0~6.0m			
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率 100%
負担金	水道負担金	350,000円(税込)(※メーター負担金含む)		
取引態様	売主			
備考	・道路位置指定認可:第H28-08号 平成28年12月9日 ・確定測量済です。 ・本物件は「岡山県景観条例」の景観計画区域に該当します。 ・境界ブロックは、購入者にて各自施工ください。 ・3階建...AB号地不可。MJ...要相談。 B号地は葦および北側軒高7m以上の建物は原則不可(ソーラーMAX等)。 ただし、北側区画の日当たりを配慮する場合は要相談。 ・建築条件無(B号地)			

公図又は測量図

号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)
A	186.59	56.44	分譲住宅		
B	181.25	54.82	8,220,000円	150,000円	8,570,000円

●...電柱位置

地図又はイラスト

津山市立中道中  
 岡山県津山陸上競技場  
 鶴山小  
 服部薬局志戸部店  
 ながれ歯科医院  
 創価学会津山会館  
 白石マンション  
 栄光堂津山店  
 永礼ハイツB  
 サンヒルズ志戸部A  
 鶴山小学校

地図複製許諾証  
 ZENRIN MISAWA  
 許諾番号 Z12LD第574号  
 株式会社ゼンリン