

津山市志戸部A号地  
分譲住宅

価格 3440万円

建物の消費税(1,874,815円)、および負担金計350,000円  
が上記価格に含まれています。

所在地 津山市志戸部 字前田 328番3

建物概要				敷地概要			
建物面積	1F	59.62 m <sup>2</sup>	18.03 坪	土地面積	186.59 m <sup>2</sup>		56.44 坪
	2F	49.93 m <sup>2</sup>	15.10 坪		地目	宅地	
	延床	109.55 m <sup>2</sup>	33.13 坪		都市計画	都市計画区域内(非線引区域)	
(上記面積にはバルコニーおよび小屋裏収納含まず)				用途地域	第1種低層住居専用地域		
構造	木造(木質パネル工法)スレートぶき2階建			建ぺい率	50%		
間取り	3LDK			容積率	100%		
駐車スペース	2台分			道路	北側	4.0 M	
カーテン	全室付			西側	6.0 M		
エアコン	2台			水道	公営		
外構	一式付			ガス	(オール電化)		
照明器具	全室付			排水	合併浄化槽		
その他	長期優良住宅認定済 移住・住み替え支援適合住宅認定済			取引態様	売主		
負担金内訳	水道負担金:350,000円(税込)						
生活施設							
小学校	鶴山小学校:650m(徒歩9分)			買物	マルイ志戸部店:1,100m(徒歩14分)		
中学校	中道中学校:570m(徒歩8分)			交通	「志戸部」バス停:240m(徒歩3分)		
				医療	中尾内科クリニック:1,200m(徒歩15分)		
備考	別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。 道路位置指定認可:第H28-08号 平成28年12月9日 建築確認番号:第ERI-17005873号 平成29年2月10日 建物完成:平成29年6月						

配置・間取図

ご来場予約

ご希望の日時に見学頂けます。  
こちらのQRコードから予約フォームへ  
お進みください。



※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



外観

※写真は実物です。



敷地配地図

物件所在地図



地域	小中学校共に徒歩10分以内。津山スポーツセンターまで約600M。
土地	全8区画のニュータウン。
建物	2階建てフリー設計 小上がりのタタミコーナーを設けた広々LDK。
仕様・設備	エコユート460L 電気自動車用コンセント 雨水貯留タンク(アマルシェ120L) アルウッドFサッシ:ヘアガラス(Rb/Un) ルーフバルコニー:303ガラス手摺(乳白色/Rs) 屋根:コロニアルガラス(ブラック) 外壁:カーペンライン(Cホワイト)+アクセント貼分:リップトゥーン(Rチャコール) 造作:G3四方枠Un 内部建具:フラット横目地タイプ 床:1F:RMガード(Wa) 2F:RMガード遮音(Wa)/テキスタイルフロア(サビ) キッチン:【クリナップ】クリンティ型2600/Cクラス(IH・タッチレス水栓・食洗機・人犬カウンター) カップボード:【クリナップ】クリンティW1830/Cクラス 浴室:【TOTO】ササナHSシリーズ1616サイズ(浴室乾燥機・オーバーヘッドシャワー付) 洗面化粧台:【TOTO】オクターP-W=750(LEDスウィング三面鏡) 1階便所:【TOTO】GG1+スリムタイプCカウンタータイプ 2階便所:【TOTO】GG1-800
インテリア	全室LED照明 カーテン エアコン2台(LDK・主寝室) ダイニングテーブル チェア4脚 ソファ 主寝室ベッド
エクステリア	植栽 カースペース(2台分)

お問い合わせ・お申込みは

最終更新日:平成31年4月4日