

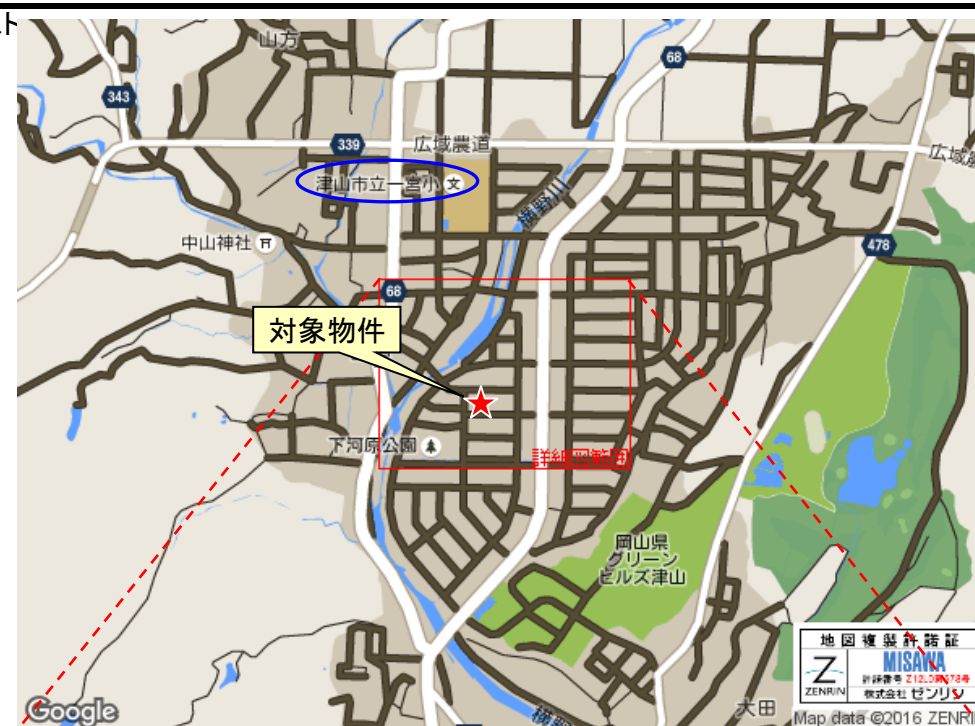
津山市東一宮<4区画>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) 津山市東一宮

学校 一宮 小学校 交通 「北の街」バス停 約260m (徒歩 約4分)
北陵 中学校

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(LPG)	排水(合併浄化槽)	
都市計画	都市計画区域内(非線引区域)			
道路状況	団地北側(公道)約6m、団地西側(公道)約6m、団地内(位置指定道路)約5m			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率 200 %
負担金	水道負担金	270,000 円(税込) (※20mmのメーター負担金まで込)		
取引態様	売主			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・道路位置指定番号:第H24-07号 平成24年11月28日 ・確定測量済です。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。 ・本物件は「岡山県景観条例」の景観計画区域に該当します。 ・団地内の位置指定道路は、②③④号地の共有持分となります。(3分の1ずつ) ・上記には28-1の通行・給水・排水の地役権が設定されています。 ・④号地については、北側軒高7m以上の建物は原則不可(ソーラーMAX等)。 ・ただし、北側区画の日当たりを配慮する場合は相談可。 			

地図又はイラスト



公図又は測量図

号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)	ブロック工事金(税込)
4	205.72	62.23	7,652,000 円	122,964 円	7,922,000 円	303,480 円

