

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

湊 <8区画>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市中区湊 字大浜**

学校 旭操 小学校 交通 「操南台団地東」バス停 約750m (徒歩約10分)
 操南 中学校 「倉田北」バス停 約1,480m (徒歩約19分)

面積	価格表参照	地目	宅地
設備	水道(公営)ガス(都市ガス)排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	団地南側に近接(3・2・岡205平井神崎線<幅員32m>)
道路状況	団地南西側(市道)約4.6~7.1m、団地内(開発道路)約6.0m、団地北側(市道)約4.4~4.6m、 8号地南東側(市道)約6.8m、1号地東側(市道)約4.1~4.3m		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50 % 容積率 100 %
取引態様	売主 ※フリー区画の取引態様は「仲介」		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可番号:岡山市指令開第515号 平成30年8月31日 ・開発変更許可番号:岡山市指令開第856号 平成30年12月11日 ・確定測量済です。 ・別途 水道メーター負担金が必要です。(実費要) ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※敷地内への施工となります。 ・3階建不可。⑧⑫⑬号地は蔵不可。 ・①②号地(フリー区画)は河川保全区域に該当します。(河川法申請費用実費要) 		

公園又は測量図

<ゴミステーション用地>
 278番14、雑種地、7.71㎡
 ※各区画の持分を21分の1ずつ設定します

号地	面積(㎡)	坪	価格	精算単価	ブロック工事金(税込)
8	170.67	51.62	9,936,000 円	192,500 円	317,520 円
9	157.15	47.53	9,334,000 円	196,400 円	319,680 円
14	186.98	56.56	10,576,000 円	187,000 円	398,520 円
【フリー区画】 ※建築条件無					
1	207.88	62.88	10,978,000 円	174,600 円	実費要 円
20	187.42	56.69	9,988,000 円	176,200 円	実費要 円
21	214.86	64.99	11,178,000 円	172,000 円	実費要 円

●...電柱

地図又はイラスト

<参考>都市計画道路(予定ライン)

対象物件

森末泌尿器科 内科クリニック

おごう眼科

岡山東中央病院

岡山旭東病院

「倉田北」交差点

「倉田」交差点

「倉田東」交差点

「藤崎」交差点

