

湊③号地
分譲住宅

価格 3860万円

〔建物の消費税2,177,981円、および負担金計639,500円が上記価格に含まれています。〕

所在地 岡山市中区湊 字前浜174番3

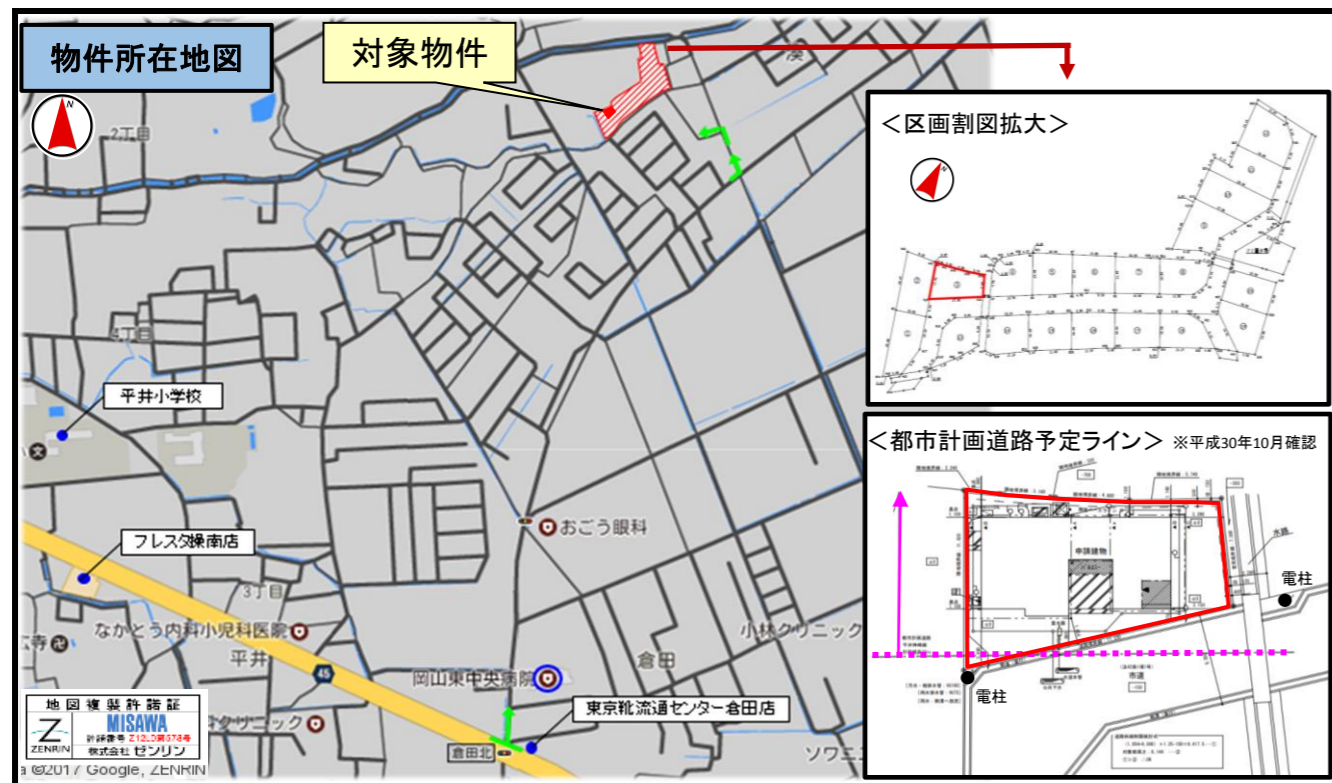
※別途、201番7・203番5(ゴミステーション用地)に持分20分の1有

建物概要				敷地概要				
建物面積	1 F	59.20 m ²	17.90 坪	土地面積	150.49 m ² 45.52 坪			
	2 F	62.52 m ²	18.91 坪		地目	宅地		
	延床	121.72 m ²	36.82 坪		都市計画	市街化区域		
構造	木造(木造軸組金物工法)スレートぶき2階建			用途地域	第1種中高層住居専用地域			
間取り	3LDK			建ぺい率	60%			
駐車スペース	2台分			容積率	200%			
カーテン	全室付			道路	南側 6.0 M			
エアコン	1台			水道	公営			
外構	付			ガス	(オール電化)			
照明器具	全室付			排水	公共下水			
その他	移住・住み替え支援適合住宅申請中			取引態様	売主			
負担金内訳	上下水道負担金:500,000円(税込)、境界ブロック負担金:139,500円(税込)							

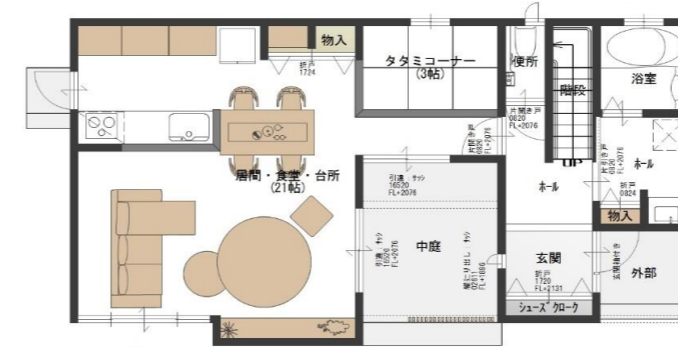
生活施設

小学校	平井小学校:930m(徒歩12分)	買物	山陽マルナカ平井店:1,300m(徒歩17分)
中学校	東山中学校:3,200m(徒歩40分)	交通	「倉田北」バス停:1,050m(徒歩14分)
		医療	岡山東中央病院:890m(徒歩12分)

備考
別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
開発許可番号:岡山市指令開第1088号 平成29年1月31日
本物件に都市計画道路の予定線有(3・2・岡205平井神崎線) ※下図参照
建築確認番号:第ERI-18042818号 平成30年10月5日
建物完成予定:平成31年4月末頃



配置・間取図



※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



※外観はイメージです。

※工事中のため、上記画像はイメージであり、実際とは異なります。

地域	周辺にはスーパーや医療機関が充実。市内中心部・国道2号線バイパスまでアクセス良好。
土地	全20区画の分譲地です。
建物	MJ - Wood 環境共生住宅・移住住み替え支援対応
仕様・設備	エコキュート460L 電気自動車用コンセント 雨水貯留タンク アルジオサッシ:ペアガラス(シャンパングレー/ホワイト) ルーフバルコニー:笠木手摺(シャンパングレー) 屋根:コロアルガラス(ウォルナットブラウン) 外壁メイン:KMEW親水コートファイオット(MWミルクホワイト) 外壁アクセント:KMEW親水コートセフィロウッド(MWブラウン) 造作:WOODONEソフトアート(ホワイト/メープル柄) 内部建具:1F CB型、CH型/ 2F CN型 床:1F:WOODONEビアノスナチュラル/2F:WOODONEコンビットブラッキングオークV152(ライトクリア) キッチン:【クリナップ】STEDIA/(IHコンロ・浄水器一体型水栓・食洗機・BMCワークトップ) カップボード:【クリナップ】STEDIA W1800 浴室:【TOTO】サガナHS1616サイズ(浴室乾燥機) 洗面化粧台:【TOTO】オクタP-W=750 1階便所:【TOTO】GG-J1 2階便所:【TOTO】ZJ手洗い付
インテリア	全室LED照明 カーテン エアコン1台(LDK) ダイニングセット ソファ
エクステリア	植栽 カースペース

お問い合わせ・お申込みは

最終更新日:平成31年4月4日