

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

邑久町山田庄

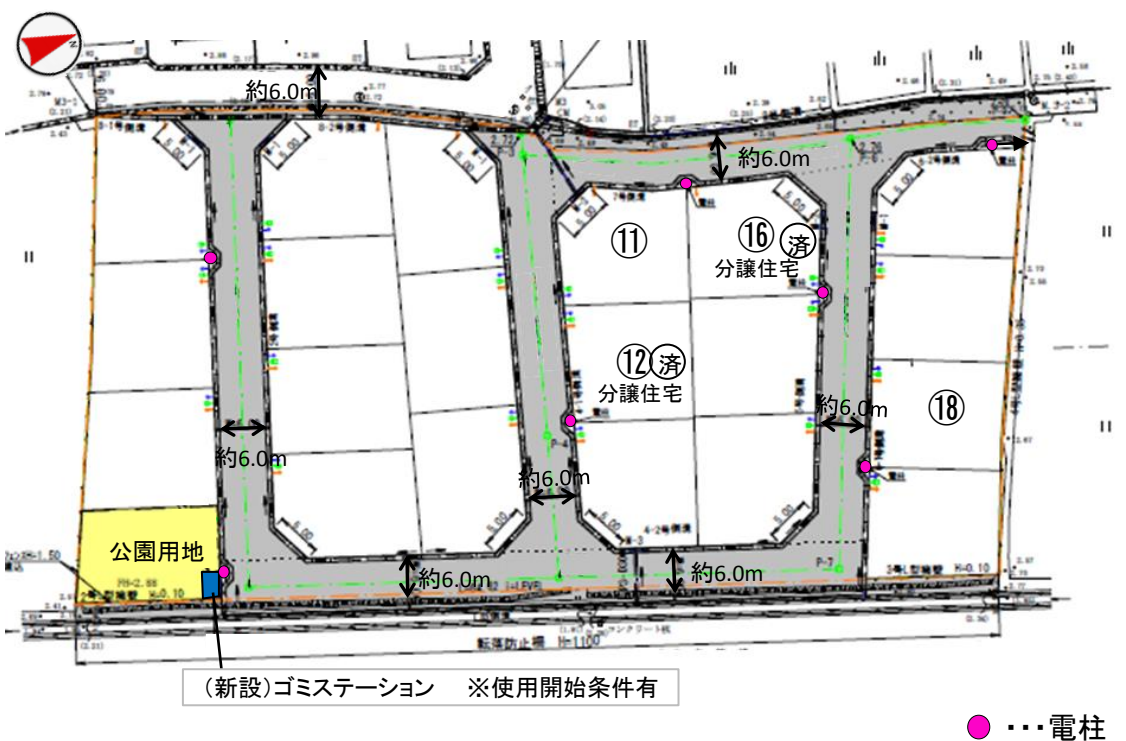
(坪単価)	価格表参照	円
価格	価格表参照	円

(所在地) 瀬戸内市邑久町山田庄 字三段畑

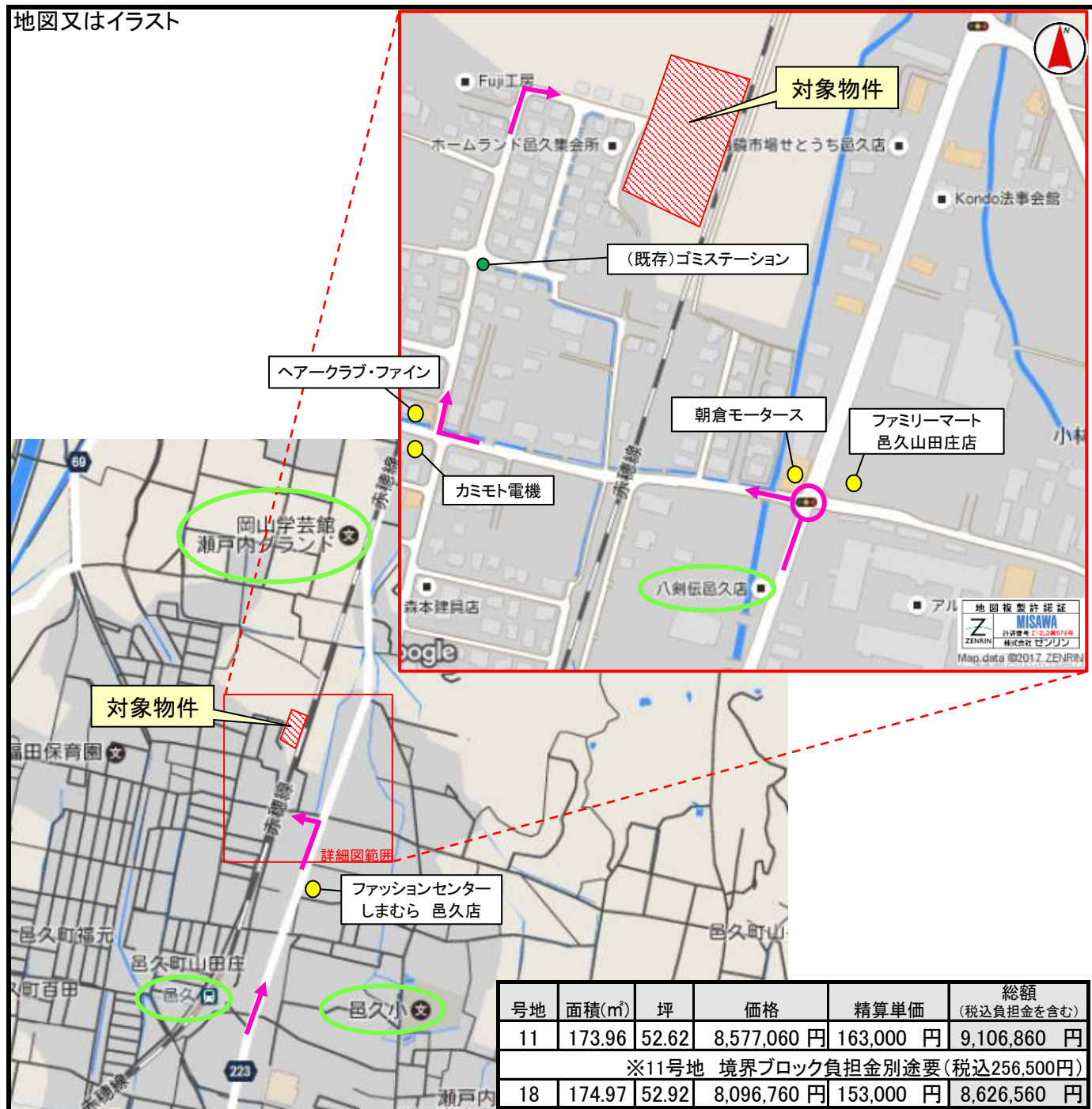
学校 邑久 小学校 交通 「邑久駅」バス停 約1,250m (徒歩 約16分)
 邑久 中学校 JR邑久駅 約1,260m (徒歩 約16分)

面積	価格表参照	地目	宅地
設備	水道(公営)ガス(LPG)排水(公共下水)		
都市計画	都市計画区域外 計画道路 無		
道路状況	団地西側進入路(公道) 約6.0m、団地内(公道) 約6.0m		
用途地域	無指定	建蔽率 60 %	容積率 200 %
負担金	水道負担金	334,800 円(税込) ※13mmのメーター負担金含む	
	下水道受益者負担金	195,000 円	
取引態様	売主		
備考	・開発事業承認書:瀬戸内市指令建第161号 平成28年12月22日		
	・確定測量済です。		
	・境界ブロックは、購入者にて各自施工ください。ただし⑪号地のみ境界ブロック工事の負担金設定有(価格表参照)、別途ミサワホーム中国(株)との請負契約が必要です。		
	・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。		

公図又は測量図



地図又はイラスト



号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)
11	173.96	52.62	8,577,060 円	163,000 円	9,106,860 円
※11号地 境界ブロック負担金別途要(税込256,500円)					
18	174.97	52.92	8,096,760 円	153,000 円	8,626,560 円