

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

芳泉三丁目	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市南区芳泉三丁目**

学校 芳泉 小学校 交通 「南ふれあいセンター」 約310m (徒歩 約4分)
 芳泉 中学校 バス停

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	無	
道路状況	団地南側進入路(市道)約7.0m、団地内(開発道路)約5.0~6.0m			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率 200 %
負担金	上下水道負担金	500,000 円(税込) ※メーター負担金別途要(実費)		
取引態様	売主			
備考	・開発許可番号:岡山市指令開第100号 平成30年5月10日 ・確定測量済です。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮した配置として下さい。			



公図又は測量図

号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)	ブロック工事金 (税込)
2	159.30	48.18	17,344,800 円	360,000 円	17,844,800 円	166,860 円

●...電柱