

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

<b>西大寺東二丁目</b>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

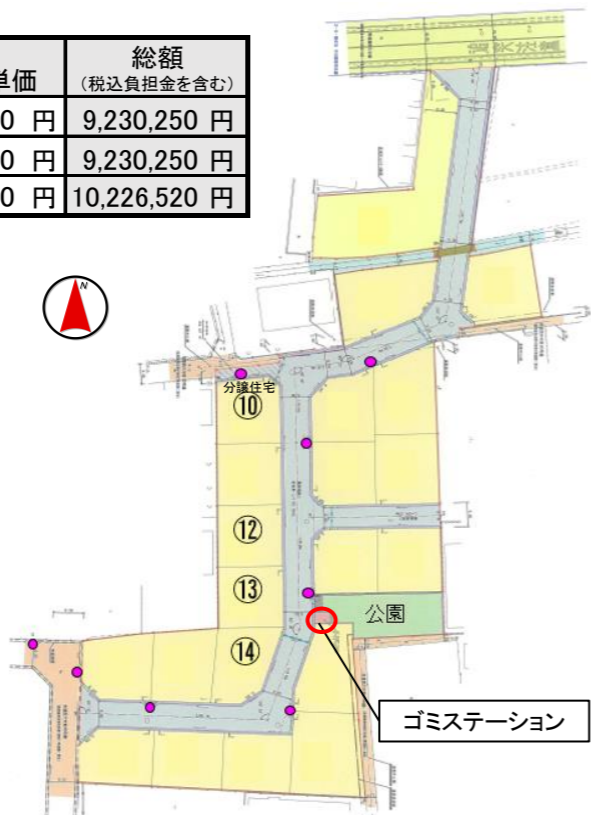
(所在地) **岡山市東区西大寺東二丁目**

学校 雄神 小学校 交通 JR西大寺駅 約720m (徒歩9分)  
西大寺 中学校

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(個別LPG)	排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	団地西側に有(3・4・岡416益野福治線〔幅員16m〕)	
道路状況	団地北側進入路(市道)約10.9m、団地内(開発道路)約5.0~6.0m			
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
負担金	上下水道負担金	378,000円(税込) ※水道メーター負担金別途要		
取引態様	売主			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発許可番号:岡山市指令開第78号 平成30年4月27日</li> <li>・確定測量済です。</li> <li>・境界ブロックについては、購入者にて各自施工ください。(実費要)</li> <li>・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮して下さい。</li> </ul>			

公図又は測量図

号地	面積(m <sup>2</sup> )	坪	価格	精算単価	総額 (税込負担金を含む)
12	158.19	47.85	8,852,250円	185,000円	9,230,250円
13	158.19	47.85	8,852,250円	185,000円	9,230,250円
14	164.44	49.74	9,848,520円	198,000円	10,226,520円



●...電柱

地図又はイラスト

