

西市ウインザーコート⑰号地
分譲住宅

価格 4200万円

建物の消費税2,189,769円、および負担金計1,354,320円
が上記価格に含まれています。

所在地 岡山市南区当新田 字六ノ大割388番50 ※別途、388番27・388番35(ゴミステーション用地)に持分40分の1有

建物概要				敷地概要			
建物面積	1 F	58.79 m ²	17.78 坪	土地面積	149.58 m ²	45.24 坪	宅地
	2 F	49.68 m ²	15.02 坪	地目			
	延床	108.47 m ²	32.81 坪	都市計画	市街化区域		
構造	木造(木質パネル工法)スレートぶき2階建			用途地域	準工業地域		
間取り	3LDK			建ぺい率	60%		
駐車スペース	2台分			容積率	200%		
カーテン	付			道路	北西側 6.0 M		
エアコン	1台			水道	公営		
外構	付			ガス	(オール電化)		
照明器具	付			排水	公共下水		
その他	長期優良住宅認定済			取引態様	売主		
	移住・住み替え支援適合住宅申請中			引渡予定	令和元年7月以降 (6月末までは見学会場として使用します)		
負担金内訳	上下水道負担金:486,000円(税込)、団地景観負担金:868,320円(税込)						

生活施設

小学校	芳明小学校:730m(徒歩10分)	買物	リョービプラッツ泉田店:1,730m(徒歩22分)
中学校	芳田中学校:1,040m(徒歩13分)	交通	JR備前西市駅:1,200m(徒歩15分)
医療	なかの内科クリニック:850m(徒歩11分)		「米倉」バス停:220m(徒歩3分)

備考 別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
開発許可番号:岡山市指令開第444号 平成30年8月13日
「西市ウインザーコート団地協定」が定められています。
建築確認番号:第ERI-19004546号 平成31年2月4日
建物完成予定:令和元年6月中旬頃

配置・間取図

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



1F

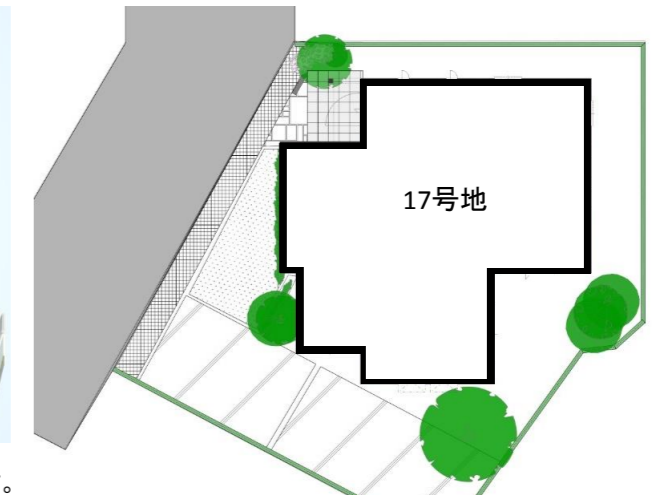


2F



外観

※外観はイメージです。



敷地配置図

物件所在地図



地域	芳明小学校まで730m。市内中心部・国道2号線バイパスまでアクセス良好。
土地	全40区画の大型分譲地です。
建物	2階建てフリー設計・長期優良住宅・環境共生住宅・移住住み替え支援対応
仕様・設備	エコキュート370L 電気自動車用コンセント 雨水貯留タンク AZサッシ:ペアガラス(Rb/Cw) ルーフバルコニー:笠木手摺 屋根:コロニアルグラスサ(コナッツブラウン) 外壁:Cウッド横(ホワイト/ミディアムブラウン) 造作:H1造作ケーシングS(Go) 内部建具:框戸タイプ/フラットタイプ(Go) 床:1F:ACフロア(Wa)/2F:タイルカーペットTC14/分離型遮音ACフロア(Wa) キッチン:CLキッチン型(IH・人大カウンター・よごれんフード・食洗機・オールインワン浄水栓)、カップボード:TLカップボード(三段+家電収納・メラミンカウンター) 浴室:TFバス1.0坪(浴室乾燥機) 洗面化粧台:lp洗面化粧台07 1階便所:サイホン一体型トイレ+手洗いカウンター 2階便所:サイホン便器トイレ(手洗付)
インテリア	全室LED照明 カーテン エアコン1台(LDK) ダイニングセット・ソファ・TVボード
エクステリア	植栽 カースペース

お問い合わせ・お申込みは

最終更新日:平成31年4月4日

