サンフレスカ ３０２

１ＬＤＫ

連帯保証人も保証会社も不要です！☆室内小型犬１匹ＯＫ（敷金１ヶ月ＵＰ） ☆エントランスオートロック！ＳＥＣＯＭホームセキュリティ付物件☆インターネット無料です！

建物外観

SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ タダシ 連帯保証不要

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 ﾀﾀﾞｼ賃料 67,800円

Room Plan

専有面積： ４０.０４㎡

【賃貸条件】

賃　料	６３,８００円		
共益費	６,６００円		
駐車場	１台目	３,２４０円	
	２台目 ３,２４０円		
敷　金	なし	礼　金	２ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビングマネジメント

所在地	岡山県岡山市中区さい１６６-１		
間取り	１ＬＤＫ	専有面積	４０.０４㎡
間取り詳細	洋３.７・ＬＤＫ１０.２		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階　数	３/３階建	築年月	２０１３年８月
入居可能日	２０１９年６月１３日	商品名	セジュールオッツ
交　通	さいバス停徒歩２分		
	山陽本線 高島駅 徒歩１５分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	ペット飼養可
オートロック	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)	バス・トイレ別
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽

【備考】

更新料21,000円、D-roomCardｷｰ料金10,800円、ICﾛｯｸ電池(初回)2,052円、町会費200円

仲介手数料	1.08ヶ月（税込）	保険	加入義務無し （リビング補償制度付き）

注意事項

タダシを選択した場合は賃料６７,８００円、敷金０円、礼金０円、更新料０円で契約可能です。 ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

室内・設備・周辺写真

302 LDK

302 ｷｯﾁﾝ

302 浴室

302 洗面室

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712
ＦＡＸ ０８６-２７２-３４０９
定休日： 毎週水曜日・第１第３日曜日
営業時間： ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2019/04/29		媒介	2019/05/13

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700025073-01-302

サンフレスカ ３０２

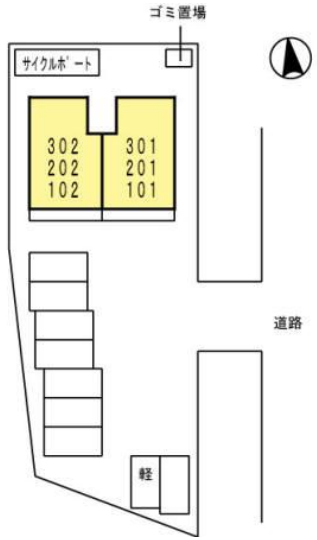
Map

縮小図 ＋ 現地

拡大図 ＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ Ｚ１７ＬＥ第１１４０号」

配置図



周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	1,382m	2	サンクス岡山さい店	168m
3	コープ東川原	900m	4	岡山藤原郵便局	801m
5	JA岡山旭東支所	869m	6	モスバーガー岡山原尾島店	796m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

73,496円

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード: 700025073-01-302

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲	ペットの飼育は室内のみ可とします。
備考	

【ペットの種別】

種別	小型犬１匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備