

再生マンション

物件名：

岡山市北区国体町

ファミリータワープラザ岡山イーストタワー
(2610号室)

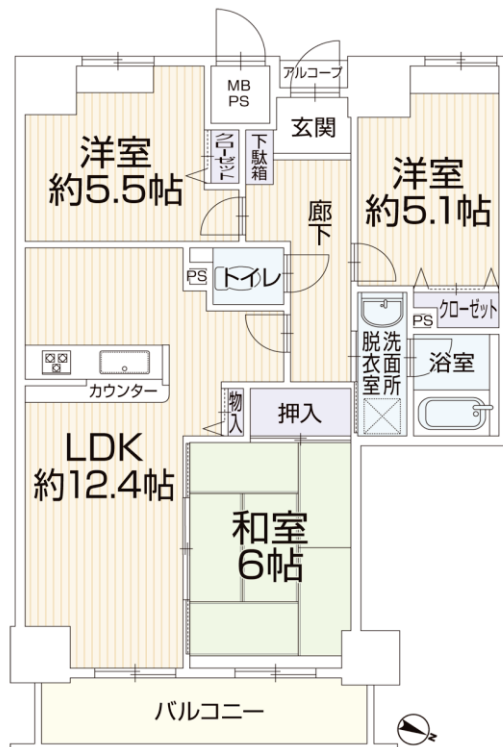


案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 岡山中央小学校 …… 約 1,200m (徒歩約15分)
 - 岡山中央中学校 …… 約 1,400m (徒歩約18分)
 - ら・む〜マート岡山学南町店 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - 福島内科医院 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - ファミリーマート岡山清心女子大前店 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - 岡山伊福町郵便局 …… 約 1,100m (車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

3LDKのタワーマンションの再生住宅が「岡山」駅周辺に登場。高層階26階のため風通し、日当たり、眺望良好です。

見どころ②

JR赤穂線「岡山」駅より徒歩約15分。商業施設までも徒歩10分圏内です。

見どころ③

リフォーム済み、是非一度ご覧ください。

[設備・仕様]

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／オートロック

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

洗面台新品／トイレ新品／お風呂新品／キッチン新品／量表替え／襖貼替え／クロス張替え／クッションフロア張替え／フロアタイル上張り／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

62,047 円

[販売価格]

2,198 万円

<税込>

[物件概要]

- 所在地 岡山市北区国体町75番地26 (住居表示：4番30号)
- 交通 JR赤穂線「岡山」駅より徒歩約15分(約1.2km)
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付29階建(26階部分)
- 間取り 3LDK 総戸数 328戸
- 建築年月 平成8年2月 リフォーム完成予定 平成31年3月
- 総面積 6647.26㎡ 割合 6525/2307840
- 専有面積 65.25㎡(19.73坪) バルコニー面積 5.93㎡(1.79坪)
- 管理費 9,400円/月 積立金 4,730円/月
- 管理形態 全部(日勤)
- 駐車場 敷地内(平面)7,500円/月
- 都市計画 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 市街化区域 容積率 80% 400% ●地目 宅地
- 土地権利 所有権 ●現況 空室 ●引渡日 即時
- 設備 ●備付 上水道(公営)・下水道・都市ガス ●ペット 飼育不可
- 備考 ※その他交通：中鉄バス「清心町」停より約400m