



フジ屋ビル

所在地	700-0023 岡山市北区駅前町1丁目7-21		
構造	鉄骨+木造3階建	種別	店舗
周辺	イコットニコット	約20m	
	岡山駅	約300m	
岡山駅前商店街アーケード内			

築年	S36年以前の建物	総戸数	1棟貸し
----	-----------	-----	------

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無
	排水	公共下水	トイレ	有り2ヶ所	AC	有り 残置物

電動シャッター・手洗い場
 昭和59年1階2階部分大規模リフォーム
 ドコモアンテナ設置料年間収入有り

空室	タイプ	入居時期	家賃
----	-----	------	----

1.2.3階	即	35万(税別)
--------	---	---------

階数	m
----	---

1階	約60㎡
----	------

2階	約60㎡
----	------

3階	約30㎡
----	------

敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

保証会社	加入要	契約期間	2年間
------	-----	------	-----

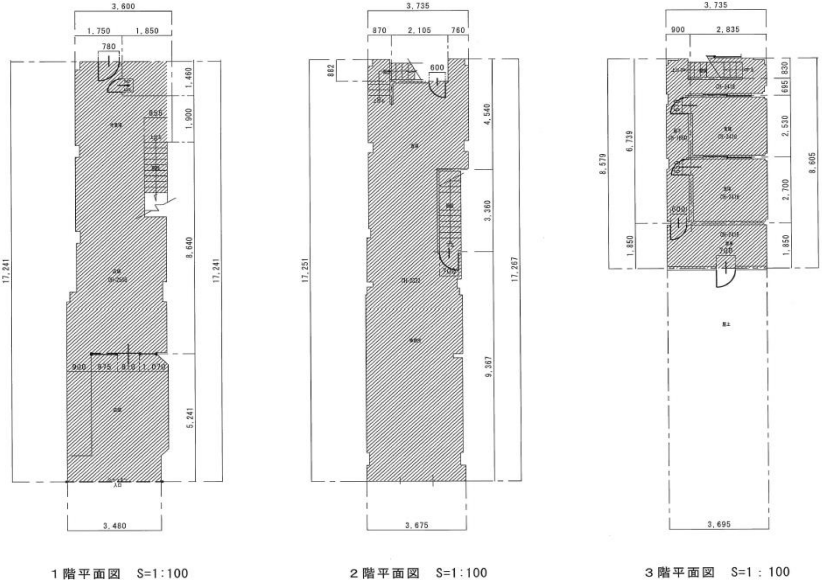
交通	岡山駅	家財保険	加入要
	約300m		

現況有姿取引、条件等相談可、商店街費必要

保証会社：総額賃料100%・年2万・月500円(税別)

内容が現状と異なる場合、現状を優先します。

仲介手数料	家賃1か月分+消費税
-------	------------



(有)とんがり屋

岡山市中区国富4丁目5-1
 TEL 086-272-3712