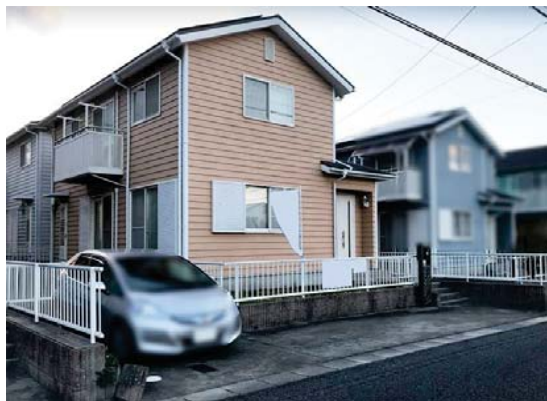


再生住宅

物件名： 倉敷市児島小川町



案内図

【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 児島小学校 …… 約 1,300m (徒歩約17分)
- 児島中学校 …… 約 2,100m (徒歩約27分)
- ニシナフードバスケット児島柳田店 …… 約 1,200m (車約2分)
- 田嶋内科 …… 約 1,300m (車約2分)
- ファミリーマート倉敷児島小川店 …… 約 750m (徒歩約10分)
- 児島小川郵便局 …… 約 1,200m (車約2分)

物件の見どころ



見どころ①

駐車3台可能！4LDKリフォーム済み再生住宅が月々支払い5万円台で倉敷市児島小川町に登場！外壁塗装、お風呂交換、トイレ・洗面台新品等リフォーム済み！

見どころ②

その他ガスコンロ新品、クロス張替え、畳表替え等リフォームします！

見どころ③

JR瀬戸大橋線「上の町」駅より徒歩約17分（約1.3km）

【設備・仕様】

駐車3台可能／お庭付き／下駄箱／システムキッチン／3口コンロ／ユニットバス／床下収納／温水洗浄便座

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

外壁塗装／お風呂新品／トイレ新品／洗面台新品／ガラストップコンロ新品／畳表替え／襖貼替え／障子貼替え／クロス張替え／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

53,578 円

【販売価格】

1,898 万円

<税込>

【物件概要】

- 所在地 倉敷市児島小川町4112番地
- 交通 JR瀬戸大橋線「上の町」駅より徒歩約17分（約1.3km）
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 165㎡ (49.91坪)
- 建物面積 105.15㎡ (31.8坪)
- 都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成13年9月
- リフォーム完成予定 令和元年7月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡し 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・集中プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 東 公道約6m
- 学区 児島小学校・児島中学校
- 備考 ※その他交通:民間バス「中山団地西」停より約230m