

再生住宅

物件名：

岡山市南区西紅陽台一丁目



物件の見どころ



見どころ①

平成18年築、セキスイハイム、土地約48坪、建物約36坪、駐車スペース3台の重厚感のある物件が西紅陽台に登場しました！

見どころ②

スーパー、医療施設まで車で約2分。コンビニまで徒歩約3分のアクセスです。



見どころ③

リフォーム済み、ぜひ中をご覧ください。

[設備・仕様]

整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／トイレ2箇所／IH／TVドアホン／角地／オール電化／太陽光発電システム／ハウスメーカー施工／駐車場2台以上

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

クロス張替え／畳表替え／障子貼替え／襖貼替え／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

67,693 円

[販売価格]

2,398 万円

[物件概要]

- 所在地 岡山市南区西紅陽台一丁目58番地627
- 交通 JR宇野線「迫川」駅より約2.5km
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦・ソーラーパネル板葺2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 158.83㎡ (48.04坪)
- 建物面積 119.76㎡ (36.22坪)
- 都市計画 市街化区域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成18年8月
- リフォーム完成予定 平成31年2月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・オール電化
- 駐車(台数) 駐車スペース(3台)
- 接道状況 北西 公道約6.0m 北東 公道約9.0m
- 学区 七区小学校・瀬崎中学校
- 備考 ※その他交通：両備ホールディングスバス「西高崎」停より約110m

案内図



[生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 七区小学校 … 約 3,200m (徒歩約40分)
- 瀬崎中学校 … 約 2,400m (徒歩約30分)
- リョービプラッツ 瀬崎店 … 約 900m (車約2分)
- 木村内科小児科医院 … 約 800m (車約2分)
- ファミリーマート 瀬崎西紅陽台店 … 約 170m (徒歩約3分)
- 迫川郵便局 … 約 2,600m (車約4分)