

物件資料

物件種目	収益物件	物件名	清水借家
所在	岡山市中区清水1丁目 1番6		
価格	¥13,800,000		
土地面積	地番	面積	地目
	1番6番	147.4 m ²	宅地
	1番13	21.18 m ²	宅地
	合計	168.58 m ²	50.99545 坪
建物	家屋番号	種類	構造
	1番6の1	居室	木造セメント瓦葺2階建
床面積	新築年月日	経過年数	
	昭和46年月日不詳新築	48 年	
	1階	35.02 m ²	戸数 1 戸
	2階	25.8 m ²	
合計	60.82 m ²		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員
	側	公道	約m
建物	家屋番号	種類	構造
	1番6の2	居室	木造セメント瓦葺平屋建
床面積	新築年月日	経過年数	
	昭和44年月日不詳新築	50 年	
	1階	43.88 m ²	戸数 1 戸
	合計	43.88 m ²	
合計	43.88 m ²		
接道	接道方向	道路種類	道路幅員
	北側	公道	約4m
接道	接道方向	道路種類	道路幅員
	東側	公道	約4m
建ぺい率	60 %	都市計画区域	市街化区域
容積率	200 %	用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任は負わない契約となります。 設備:使用できないものもあります。		
設備			
公租公課	土地	建物	(平成30年)土地建物合計金額
税額	25,318 円	16,213 円	41,531 円
収支	月額賃料	年間賃料合計	表面利回り
	35,000 円	420,000 円	3 %
備考	水道メータ引き込み:有20mm×2 公共下水:(平屋・引き込み有)(2階建汲み取り) ガス:プロパンガス(つばめガス)		
取引態様	専任媒介契約		
引渡	即		
条件	現状有姿取引		
Agent 7	岡山県知事(14)第621号		
	有限会社 とんがり屋		
	〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号		
	TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409		

