

3LDK

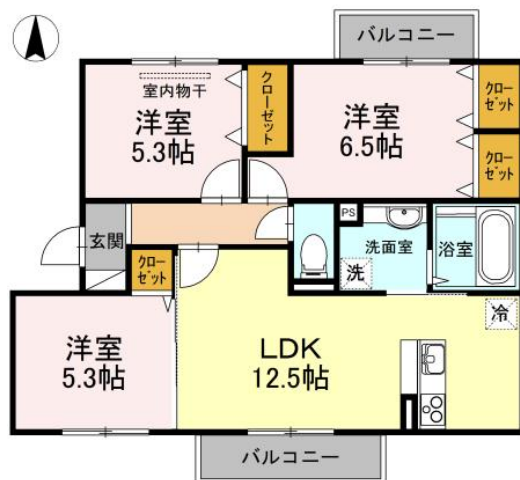
連帯保証人も保証会社も不要です！☆♪エントランスオートロック物件です☆インターネット無料です！☆家財保険付のため家財保険の加入義務はありません！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、クレジットカード会社のポイントが溜まります！

建物外観



Room Plan

専有面積： **67.61㎡**



セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 103,800円

室内・設備・周辺写真

岡山市立宇野小学校(821m)

ファミマート岡山国富店(795m)

岡山東郵便局(487m)

天満屋北*ヶの原尾島店(610m)



グリーン ガーデン 301

【賃貸条件】			
賃料	98,800円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	3,240円	
	2台目	3,240円	
敷金	なし	礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島2丁目6-24		
間取り	3LDK	専有面積	67.61㎡
間取り詳細	LDK12.5・洋室6.5・洋5.3・洋5.3		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2015年2月
入居可能日	2019年7月25日		
交通	原尾島バス停徒歩4分		
	山陽本線 高島駅 徒歩24分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	オートロック	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	キッチン熱感知消火装置	
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料42,120円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	★町内会費有り★65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%,更新：2万円/1年)★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日
営業時間：AM9:30~PM6:30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/06/10 ■融資 媒介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2019/06/24

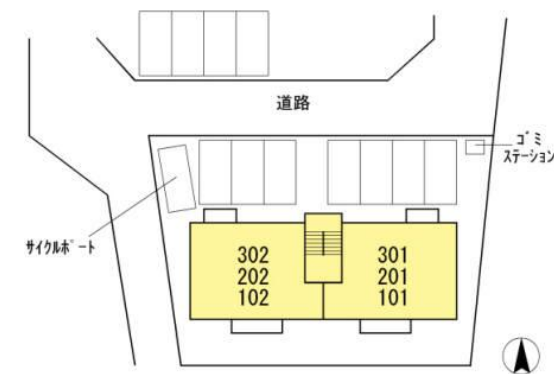
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グリーン ガーデン 301

Map



配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	宮本整形外科病院	1,042m	2	ファミリーマート岡山国富店	791m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	610m	4	岡山東郵便局	487m
5	中国銀行原尾島支店	283m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	395m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

108,442円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。