

2LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆室内小型犬or猫のどちらか1匹OK(敷金1ヶ月UP) ☆インターネットw i f i)無料でご利用いただけます！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが溜まり大変お得です！

建物外観



Room Plan

専有面積: **54.81㎡**



タダシ 敷金・礼金・更新料0 物件賃料 66,800円

室内・設備・周辺写真

202 LDK

202 初物

202 浴室

202 洋室



ラ・パルテール百間川 壱番館 202

| 【賃貸条件】 | | | |
|---|---|------------|---------------------|
| 賃料 | 63,800円 | | |
| 共益費 | 3,500円 | | |
| 駐車場 | 1台目 | 3,240円 | |
| | 2台目 | 3,240円(縦列) | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 7万円 |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビングマネジメント | | | |
| 所在地 | 岡山県岡山市中区原尾島2丁目19-40 | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 54.81㎡ |
| 間取り詳細 | 洋6.3・洋5.9・LDK13 | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階数 | 2/2階建 | 築年月 | 2002年3月 |
| 入居可能日 | 2019年7月18日 | | |
| 交通 | 商品名 その他 | | |
| | 原尾島住宅前バス停徒歩3分 | | |
| 【設備情報】 | | | |
| エアコン(1台) | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン | |
| 浴室換気乾燥機 | ペット飼養可 | カードキー | |
| 追い焚き給湯 | 洗髪洗面化粧台 | 室内物干し | |
| 駐輪場 | 24時間電話受付 | 住宅用火災警報器 | |
| シューズボックス | バス・トイレ別 | インターネット接続 | |
| デジタル放送 | 室内洗濯機置場 | ユニットバス | |
| シャワー | 角部屋 | バルコニー | |
| ガス種別: プロパン | | 排水: 公共下水 | |
| 【備考】 | | | |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料35,640円、カードキー発行料9,720円 | | | |
| 仲介手数料 | 1.08ヶ月(税込) | 保険 | 加入義務無し (リビング補償制度付き) |
| 注意事項 | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) 町内会費有り★退去時ルームクリーニング代: 33,000円(税込) ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。 | | |
| | 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】 | | |

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409
定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日
営業時間: AM9:30~PM6:30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/06/10 ■融資 媒介 ■取引態様 2019/06/24 ■取引条件有効期限

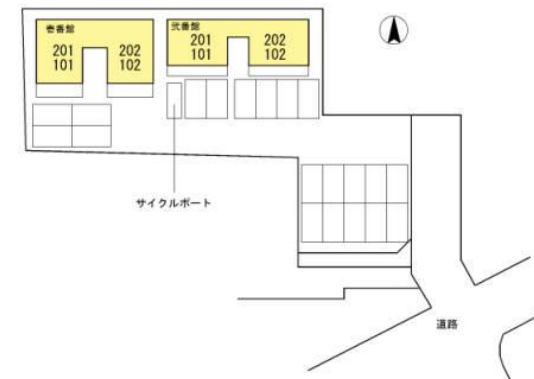
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

ラ・パルテール百間川 壹番館 202

Map



配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

| | | | | | |
|---|---------------|--------|---|------------------|------|
| 1 | 宮本整形外科病院 | 1,249m | 2 | セブンイレブン岡山原尾島3丁目店 | 708m |
| 3 | 天満屋ハピータウン原尾島店 | 885m | 4 | 岡山東郵便局 | 485m |
| 5 | 中国銀行原尾島支店 | 627m | 6 | まいどおきに食堂岡山原尾島食堂 | 393m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

70,088円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか1匹を飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備