

1LDK

☆連帯保証人も保証会社も不要です！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが貯まり大変お得です！

建物外観



Room Plan

専有面積： 39.57㎡



サツキ リビング補償制度

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 63,800円

室内・設備・周辺写真

タダシ岡山浜店 1288m

中国銀行法界院支店 1540m

トク銀行原尾島支店 1462m

天満屋ビル岡山北店 1,120m



カーサ ソレイユ 101

【賃貸条件】				
賃料	59,800円			
共益費	4,800円			
駐車場	1台目	3,240円		
	2台目 無し			
敷金	なし	礼金	8万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント				
所在地	岡山県岡山市中区西川原 5 8-9			
間取り	1LDK	専有面積	39.57㎡	
間取り詳細	洋4・LDK12			
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階数	1/2階建	築年月	2010年3月	
入居可能日	2019年9月5日		商品名	セジュールウイット
交通	山陽本線 西川原駅 徒歩2分 岡山ハートクリニック前バス停徒歩4分			
【設備情報】				
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン		
対面キッチン	シャッター雨戸	カードキー		
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し		
床下収納	BSアンテナ	24時間電話受付		
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別		
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス		
シャワー	角部屋	一坪風呂		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】				
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金43,200円、カードキー発行料9,720円、案内用駐車場 1番				
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項	タダシを選択した場合は賃料63,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 町内会費有り			
	★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。			

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日
営業時間：AM9:30~PM6:30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/07/06 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/07/20

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

カーサ ソレイユ 101

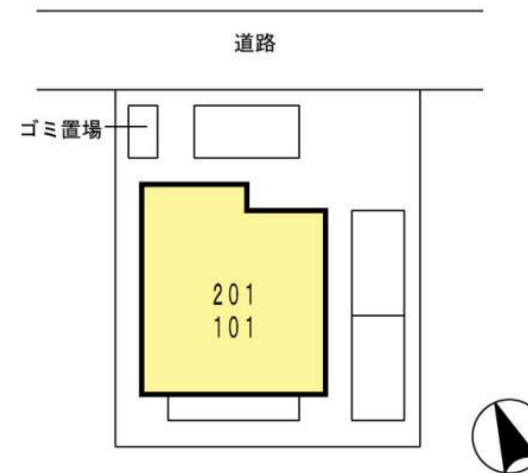
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報 (Surrounding Information)

1	社会医療法人社団十全会心臓病センター榊原病院	1,025m	2	ファミリーマート岡山西川原一丁目店	675m
3	コープ東川原	1,061m	4	岡山広瀬町郵便局	1,463m
5	JA岡山旭東支所	588m	6	スターバックスコーヒー岡山けやき通り店	421m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated Rent)

67,513円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。