

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！☆室内小型犬or猫のどちらか1匹OK(敷金1ヶ月UP)
☆SECOMホームセキュリティ物件☆インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 72,000円

室内・設備・周辺写真

岡山県立岡山操山中学校(1,497m)



社会医療法人社団十全会心臓病センター柳原病院 (1,176m)



山陽マカハ幡店(1,097m)



スターバックス岡山けやき通り店(636m)



Room Plan

専有面積：42.91㎡



カーサ ルミナスⅢ B棟 B203

【賃貸条件】

賃料	66,800円		
共益費	5,400円		
駐車場	1台目	3,240円	
	2台目無し		
敷金	なし	礼金	3万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビングマネジメント

所在地	岡山県岡山市中区竹田111		
間取り	1LDK	専有面積	42.91㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2015年3月
入居可能日	2019年7月13日		
商品名	セジュールウイット		
交通	新中島竹田橋バス停徒歩2分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	ペット飼養可
オートロック	ベアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
駐輪場	24時間電話受付	キッチン熱感知消火装置
住宅用火災警報器	シューズクローク	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料37,800円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込) 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

タダシを選択した場合は賃料72,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。町内会費有り
★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

注意事項

【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間：AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/07/06 ■融資 媒介 ■取引態様 2019/07/20 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

カーサ ルミナスⅢ B棟 B203

Map

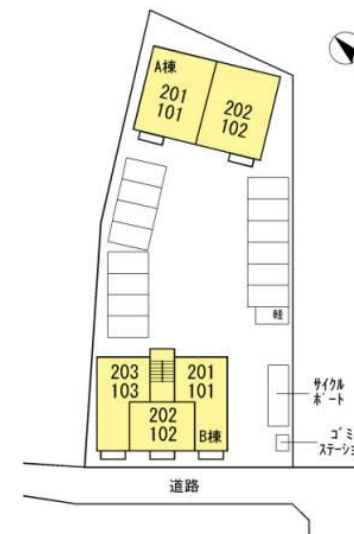


+ 現地

配置図



+ 現地



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	社会医療法人社団十全会心臓病センター榊原病院	1,049m	2	ローソン榊原病院店	1,049m
3	山陽マルナカ八幡店	1,094m	4	岡山北方郵便局	1,621m
5	JA岡山旭東支所	786m	6	スターバックスコーヒー岡山けやき通り店	535m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

74,217円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか1匹を飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備