

再生マンション

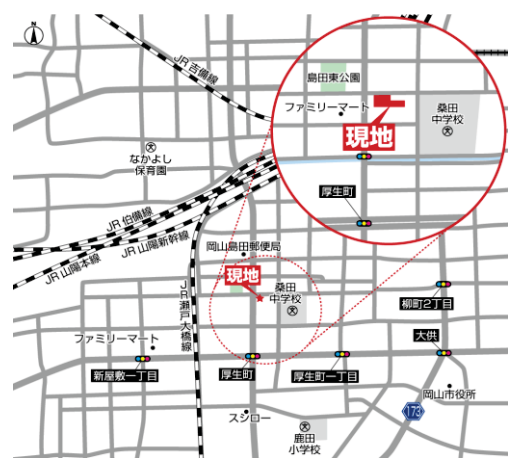
物件名：

岡山市北区東島田町

サーパス東島田
(805号室)



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 鹿田小学校 … 約 600m (徒歩約8分)
 - 桑田中学校 … 約 220m (徒歩約3分)
 - 森のマルシェ 桑田町店 … 約 350m (徒歩約5分)
 - 谷野内科循環器科クリニック … 約 350m (徒歩約5分)
 - ファミリーマート 岡山中島田町店 … 約 230m (徒歩約3分)
 - 岡山島田郵便局 … 約 170m (徒歩約3分)

物件の見どころ



見どころ①

「イオンモール岡山」まで徒歩約10分の好立地に3LDKリフォーム済みマンションが登場！キッチン・お風呂・トイレ新品、床貼替え等リフォーム済みです！

見どころ②

鹿田小学校まで徒歩約8分。桑田中学校まで徒歩約3分。

見どころ③

リフォーム済み。即入居可。

【設備・仕様】

TVドアホン／オートロック／整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／駐車場2台以上

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

ガラストップコンロ新品／システムキッチン新品／トイレ新品／お風呂新品／畳表替え／クロス張替え／フローリング貼替え／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

56,401 円

【販売価格】

1,998 万円

<税込>

【物件概要】

- 所在地 岡山市北区東島田町二丁目30番地2（住居表示：二丁目5番地20）
- 交通 JR吉備線、瀬戸大橋線、伯備線、山陽本線「岡山」駅より徒歩約17分（約1.3km）
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建（8階部分）
- 間取り 3LDK 総戸数 61戸
- 建築年月 平成7年2月 リフォーム完成予定 令和元年6月
- 総面積 1253.71㎡ 割合 7090/465246
- 専有面積 70.9㎡ (21.44坪) バルコニー面積 10.72㎡ (3.24坪)
- 管理費 6,700円/月 積立金 9,600円/月
- 管理形態 全部（日勤）
- 駐車場 敷地外（2台） 1台12,000円/月
- 都市計画 市街化区域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 80% 容積率 400% 地目 宅地
- 土地権利 所有権 現況 空室 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・下水道・都市ガス ペット 飼育不可
- 備考 ※その他交通：岡電バス「東島田町」停より約100m