

2LDK

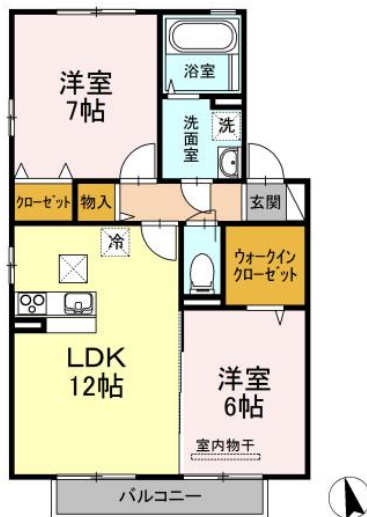
連帯保証人も保証会社も不要です！☆オール電化☆2口IHコンロ・グリル設置しています。☆LDKにエアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン設置しています。☆家財保険付き！民間のゴミ回収のため市の指定袋は不要です！

建物外観



Room Plan

専有面積： **59.58㎡**



タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 82,800円

室内・設備・周辺写真



セジュール アサヒガワ 102

【賃貸条件】		
賃料	78,800円	
共益費	4,000円	
駐車場	1台目 3,240円 2台目 3,240円	
敷金	なし	
礼金	15万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント		
所在地	岡山県岡山市中区竹田151-4	
間取り	2LDK 専有面積 59.58㎡	
間取り詳細	洋6・洋7・LDK12	
物件種別	アパート	
階数	1/2階建	
築年月	2010年12月	
入居可能日	2019年8月24日	
商品名	セジュールウイット	
交通	岡山ハートクリニック前バス停徒歩5分 山陽本線 西川原駅 徒歩8分	
【設備情報】		
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
対面キッチン	カードキー	防犯合わせガラス
ペアガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	ウォークインクローゼット
オール電化	駐輪場	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別：無し	排水：公共下水	
【備考】		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金38,880円、カードキー発行料9,720円		
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料82,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。町内会費有り ★D-room Cardを希望されない場合は要相談★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。	

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日
営業時間：AM9:30~PM6:30
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/07/06 ■融資 媒介 ■取引態様 2019/07/20 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

セジュール アサヒガワ 102

Map



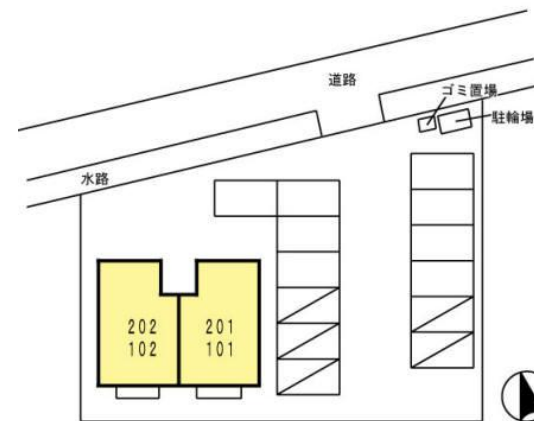
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	岡山県立岡山操山中学校	922m	2	岡山市立宇野小学校	1,100m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

87,567円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。