再生住宅

物件名：

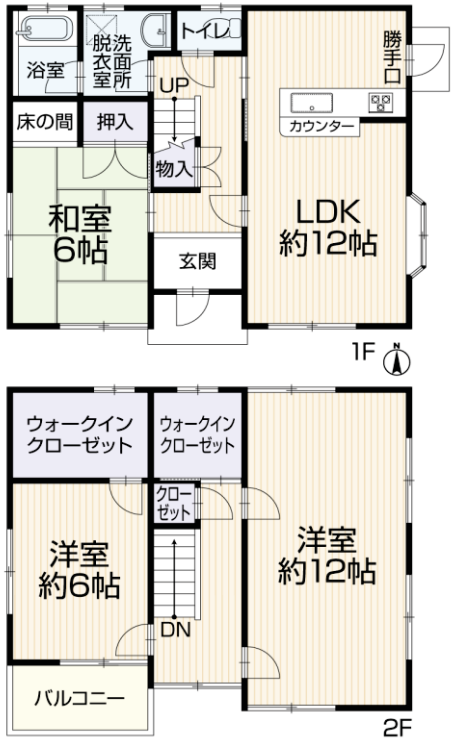
瀬戸内市邑久町北島

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 今城小学校 … 約 1,900m （徒歩約24分）
- 邑久中学校 … 約 5,400m （徒歩約68分）
- ディオ 西大寺店 … 約 2,100m （車約4分）
- よしおか医院 … 約 600m （徒歩約8分）
- ポプラ 西大寺浜店 … 約 1,800m （車約3分）
- 西大寺渡場町郵便局 … 約 3,500m （車約6分）

物件の見どころ



見どころ①

土地約46坪、建物約32坪！駐車2台可能のリフォーム済み再生住宅が瀬戸内市邑久町北島に登場しました!キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品等リフォーム済みです！！

見どころ②

その他外壁塗装、クロス張替え、畳表替え等リフォーム済み。

見どころ③

10万で瑕疵保険に加入でき、住宅ローン減税、すまい給付金等の優遇が受けられます！

［設備・仕様］

温水洗浄便座／IHコンロ／ウォークインクローゼット／整髪洗面化粧台／床下収納／システムキッチン／ユニットバス

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

システムキッチン新品／洗面台新品／トイレ新品／お風呂新品／畳表替え／襖貼替え／クロス張替え／外壁塗装／一階フロアタイル上張り／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

39,464 円

［販売価格］

1,398 <税込> 万円

［物件概要］

- ●所在地：瀬戸内市邑久町北島字風呂谷1393番地4
- ●交通：JR赤穂線「大富」駅より約2.8km
- ●建物構造：木造セメント瓦葺2階建
- ●間取り：3SLDK
- ●土地面積：153.05㎡（46.29坪）
- ●建物面積：108.24㎡（32.74坪）
- ●都市計画：都市計画区域外
- ●用途地域：指定なし
- ●建ぺい率：0%
- ●容積率：0%
- ●建築年月：平成8年5月
- ●リフォーム完成予定：令和元年5月
- ●地目：宅地
- ●土地権利：所有権
- ●現況：空家
- ●引渡日：即時
- ●設備：上水道（公営）・個別浄化槽・集中プロパン
- ●駐車（台数）：駐車スペース（2台）
- ●接道状況：南西　公道約6.0m
- ●学校区：今城小学校・邑久中学校
- ●備考：※その他交通：東備バス「西大寺新地」停より約600m