

**3LDK**

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料をご利用いただけます！☆家財保険付のため家財保険の加入不要です！☆クレジットカードでお支払いいただけるため、ポイントが溜まり大変お得です！☆一坪風呂採用♪追い焚き機能付ています

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **75.29㎡**



**SECOM**

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 101,000円

**室内・設備・周辺写真**

A201 LDK



A201 キッチン



A201 バス



A201 和室



**グランド オーシャン A棟 A201**

【賃貸条件】			
賃料	<b>97,000円</b>		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	3,240円	
	2台目 3,240円 or 1台目 5,400円 2台目 0円 (縦列)		
敷金	なし	礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区浜450-1		
間取り	3LDK	専有面積	75.29㎡
間取り詳細	LDK13.9・洋6.5・洋5・和4.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2015年9月
入居可能日	2019年8月31日		
交通	商品名 セジュールウィット		
	岡山中央警察署前バス停徒歩8分 山陽本線 西川原駅 徒歩13分		
【設備情報】			
セコムセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗面洗面化粧台	室内物干し	
浴室テレビ	BSアンテナ	居室照明	
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付	
キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器	シューズクローク	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料45,360円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円			
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	★町内会費有り(町内回収)★65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

**有限会社とんがり屋**

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409  
定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2019/08/30 ■融資 媒介 ■取引態様 2019/09/13 ■取引条件有効期限

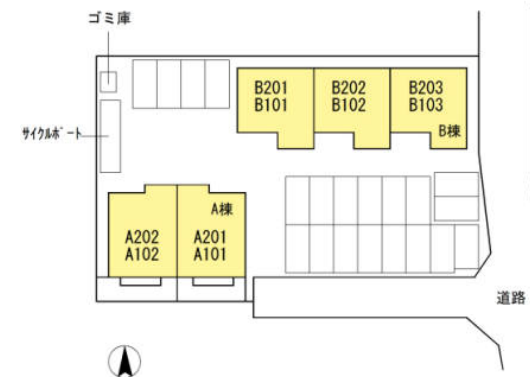
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## グランド オーシャン A棟 A201

Map



配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	岡山県立岡山操山中学校	522m	2	岡山市立宇野小学校	963m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

106,604円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。