

# 再生住宅

## 物件名： 倉敷市中畝九丁目



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 第一福田小学校 … 約 500m (徒歩約7分)
- 福田南中学校 … 約 1,000m (徒歩約13分)
- ニシナフードバスケット 中畝店 … 約 400m (徒歩約5分)
- 雨宮医院 … 約 500m (徒歩約7分)
- ファミリーマート 倉敷中畝9丁目店 … 約 600m (徒歩約8分)
- 倉敷東塚郵便局 … 約 650m (徒歩約9分)

### 物件の見どころ



#### 見どころ①

倉敷市中畝9丁目にセキスイハイム施工の5LDKリフォーム済み再生住宅が登場！トイレ新品・IHコンロ・クロス張替え・室内クリーニング等リフォーム済みです！

#### 見どころ②

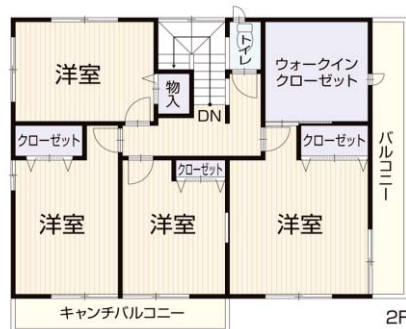
5LDK。再生住宅。駐車スペース2台可能。

#### 見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

#### 【設備・仕様】

整髪洗面化粧台/温水洗浄便座/トイレ2か所/IH/TVドアホン



### 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

ガラストップコンロ新品/トイレ新品/網戸貼替え/クロス張替え/フローリング上張り/室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

#### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 67,721 円

#### 【販売価格】

## 2,399 万円

#### 【物件概要】

- 所在地 倉敷市中畝九丁目286番地26（住居表示：九丁目15番2号）
- 交通 水島臨海鉄道水島本線「常盤」駅より徒歩約15分（約1.2km）
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 間取り 5LDK
- 土地面積 192.86㎡（58.34坪）
- 建物面積 143.89㎡（43.52坪）
- 都市計画 市街化区域 第一種住居地域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成11年6月
- リフォーム完成予定 令和元年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・下水道・都市ガス
- 駐車（台数） 駐車スペース（2台）
- 接道状況 南西 公道約6m 北東 公道約4.5m
- 学区 第一福田小学校・福田南中学校
- 備考 ※その他交通：下津井電鉄バス「松竹梅」停より約700m