

# 売土地

# 国富

価格

## ¥38,215,700

坪単価 ¥470,000

国富東バス停 180m  
JR山陽本線 西川原就実駅1,600m

所在 岡山市中区国富1030番1 他2筆



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	雑種地	
	地積(有効面積)	268.82 m <sup>2</sup>	81.31 坪
	別途セットバック面積	3.83 m <sup>2</sup>	1.15 坪
	接道状況	南東側 約3.6m (セットバック部分約0.4m含む)	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率・容積率	40%・200%		
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆風致地区:第一種地区 (建ぺい率40%・高さ制限12m・壁面後退1m)</li> <li>◆景観条例(後楽園背景保全地区13m)</li> <li>◆自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)</li> <li>◆屋外広告物禁止地域</li> </ul>		
学区	三勲小学校 1,100m 操山中学校 1,100m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## (有)とんがり屋

703-8236

岡山市中区国富四丁目5-1



TEL 086-272-3712

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,302,989