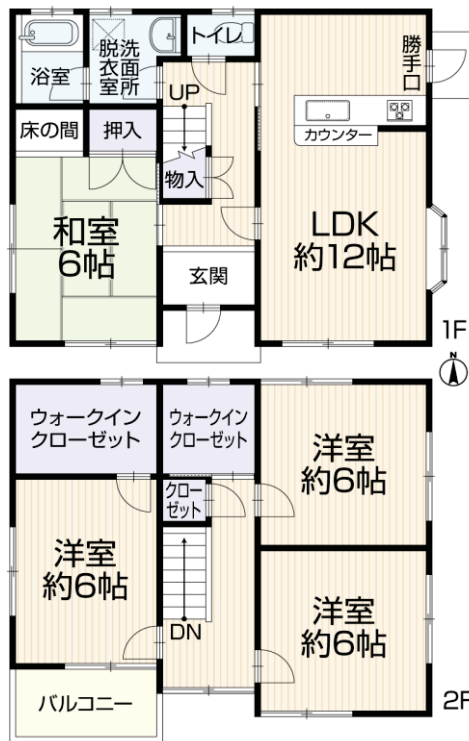


再生住宅

物件名： 瀬戸内市邑久町北島



物件の見どころ



見どころ①

土地約46坪、建物約32坪！駐車2台可能のリフォーム済み再生住宅が瀬戸内市邑久町北島に登場しました！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品等リフォーム済みです！！

見どころ②

その他外壁塗装、クロス張替え、畳表替え等リフォーム済み。

見どころ③

10万で瑕疵保険に加入でき、住宅ローン減税、すまい給付金等の優遇が受けられます！

[設備・仕様]

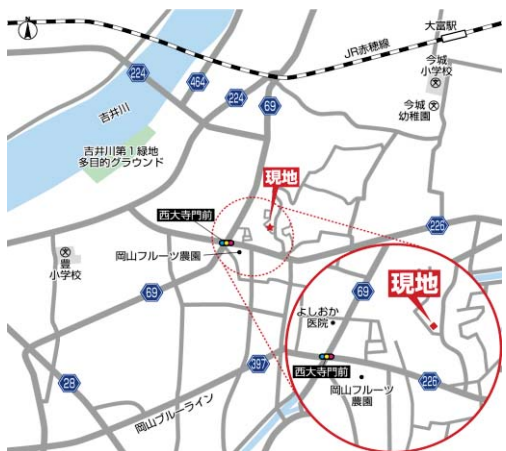
温水洗浄便座／IHコンロ／ウォークインクローゼット／整髪洗面化粧台／床下収納／システムキッチン／ユニットバス

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品／洗面台新品／トイレ新品／お風呂新品／畳表替え／襖貼替え／クロス張替え／外壁塗装／一階フロアタイル上張り／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

案内図



[生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 今城小学校 … 約 1,900m (徒歩約24分)
- 邑久中学校 … 約 5,400m (徒歩約68分)
- ディオ 西大寺店 … 約 2,100m (車約4分)
- よしおか医院 … 約 600m (徒歩約8分)
- ポプラ 西大寺浜店 … 約 1,800m (車約3分)
- 西大寺選場郵便局 … 約 3,500m (車約6分)

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払 (年12回)

38,081 円

[販売価格]

1,349 万円

[物件概要]

- 所在地 瀬戸内市邑久町北島宇風呂谷1393番地4
- 交通 JR赤穂線「大富」駅より約2.8km
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 153.05㎡ (46.29坪)
- 建物面積 108.24㎡ (32.74坪)
- 都市計画 都市計画区域外
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 0%
- 容積率 0%
- 建築年月 平成8年5月
- リフォーム完成予定 令和元年5月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽・集中プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(2台)
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 学区 今城小学校・邑久中学校
- 備考 ※その他交通:東備バス「西大寺新地」停より約600m