GRAFARE

赤磐市桜が丘西4期

新築分譲住宅全2棟

設計性能評価 建設性能評価（取得予定）

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を収得しています。

5項目最高等級

耐震等級 最高等級 3

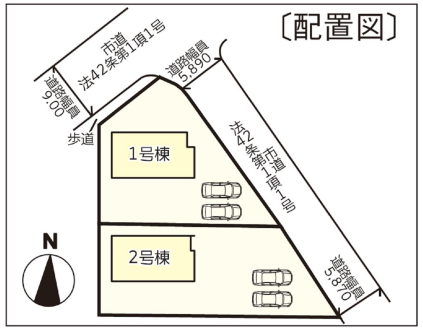
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊・損傷しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3)　◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)　◎強力な風に耐えうる強度(耐風等級 等級2)
◎シックハウス対策(ホルムアルデヒド対策等級 等級3)

安心の10年保証　定期点検付!!

フラット35S 金利Aプラン 利用可

〔配置図〕

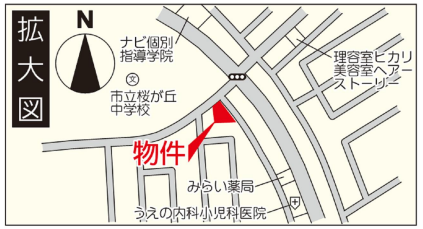


学区

山陽東小学校 …… 徒歩9分(約700m)
桜が丘中学校 …… 徒歩2分(約100m)

ライフインフォメーション

マックスバリュ桜が丘店 … 徒歩 7 分(約500m)
ひかり幼稚園 ……徒歩10分(約750m)
あすなろ保育園 ……徒歩10分(約750m)



1号棟

2号棟

〈物件概要〉

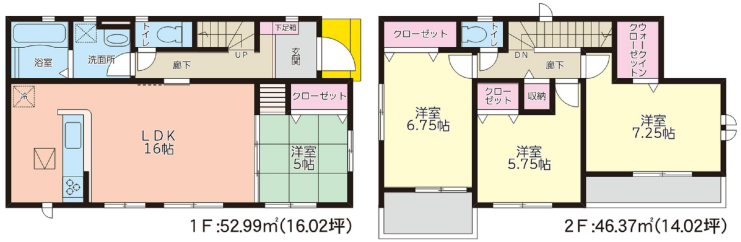
●所　在　地/赤磐市桜が丘西4丁目3-1
●交　　通/宇野バス「桜が丘中学校前」徒歩2分
●土地面積/1号棟:255.56㎡(77.30坪) 2号棟:280.88㎡(84.96坪)
●土地権利/所有権　●地　　目/宅地　●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
●建物面積/1号棟:99.36㎡(30.05坪) 2号棟:99.36㎡(30.05坪)
●間取タイプ/4ＬＤＫ　●完　　成/平成31年10月上旬予定
●引　　渡/平成31年10月上旬予定　●駐 車 場/2台
●接道状況/北側9.0m、東側6.0m公道
●設　　備/公営水道・公営下水・都市ガス・中国電力

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※司法書士、土地家屋調査士は弊社指定とさせていただきます。
※ＴＶアンテナ・カーテンレール・照明器具・網戸は付属いたしません。
※弊社標準工事以外に工事は、すべて別途工事となります。
※中国電力との協議により、敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。

ナビ設定　赤磐市桜が丘西4丁目3-5

①号棟　価格 1980 万円（税込）　完成

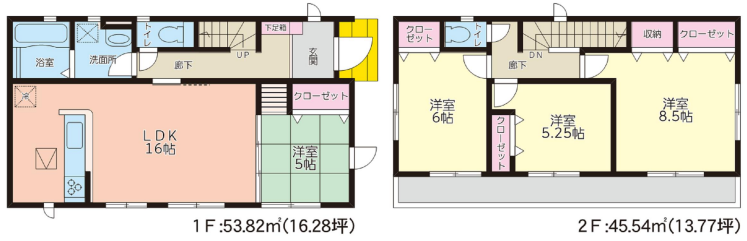
●土地面積:255.56㎡(77.30坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.05坪)
●建築確認番号:第Ｈ31ＳＨＣ107443号
（平成31年3月29日）



1Ｆ:52.99㎡(16.02坪)　2Ｆ:46.37㎡(14.02坪)

②号棟　価格 1980 万円（税込）　完成

●土地面積:280.88㎡(84.96坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.05坪)
●建築確認番号:第Ｈ31ＳＨＣ107444号
（平成31年3月29日）



1Ｆ:53.82㎡(16.28坪)　2Ｆ:45.54㎡(13.77坪)

※本図面は業者間専用図面です。記載内容に誤りが有る場合があるため、広告掲載・ご案内の際は、各業者様で調査をお願い致します。