GRAFARE

倉敷市連島鶴新田2期

新築分譲住宅全3棟

設計性能評価　建設性能評価（取得予定）

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を収得しています。

4項目最高等級

耐震等級 最高等級 3

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定（耐震等級 等級3）※1　◎温熱環境（断熱等性能等級 等級4）

◎維持管理・更新への配慮（維持管理対策等級 等級3）　◎劣化の軽減（劣化対策等級 等級3）

安心の10年保証
定期点検付
フラット35S
金利Aプラン 利用可

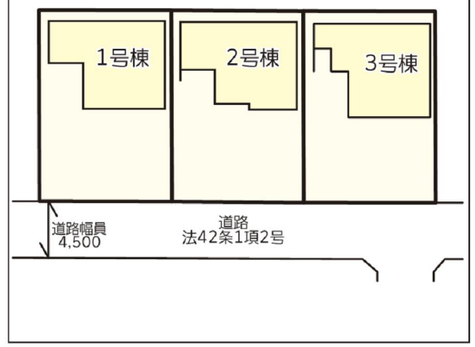
学区

連島南小学校 …… 徒歩12分（約 960m）
連島南中学校 …… 徒歩14分（約1,120m）

ライフインフォメーション

ニシナフードバスケット連島南店 … 徒歩 2 分（約 100m）
めばえ保育園 …… 徒歩 8 分（約 600m）
連島南幼稚園 …… 徒歩12分（約 960m）

〔配置図〕

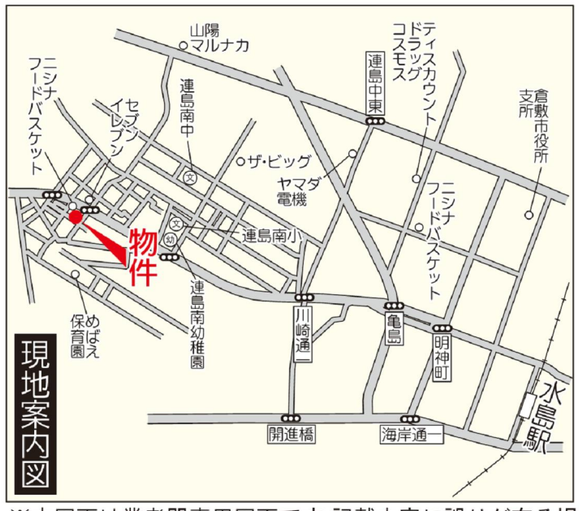


〈物件概要〉

●所　在　地/岡山県倉敷市連島鶴新田374-8
●交　　通/水島臨海鉄道本線「三菱自工前」駅徒歩39分
●土地面積/161.67㎡～161.69㎡（48.90坪～48.91坪）
●土地権利/所有権　●地　　目/宅地
●都市計画/市街化区域　●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て
●建物面積/94.81㎡～96.88㎡（28.68坪～29.30坪）
●間取タイプ/4LDK　●完　　成/2020年2月中旬予定
●引渡/2020年2月中旬予定
●駐　車　場/2台　●接道状況/南側4.52m公道
●設　　備/公営上下水、プロパンガス、中国電力

※司法書士、土地家屋調査士は弊社指定とさせていただきます。
※ＴＶアンテナ・カーテンレール・照明器具・網戸は付属いたしません。
※弊社標準工事以外の工事は、すべて別途工事となります。
※中国電力との協議により、敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ナビ設定　岡山県倉敷市連島町鶴新田377付近



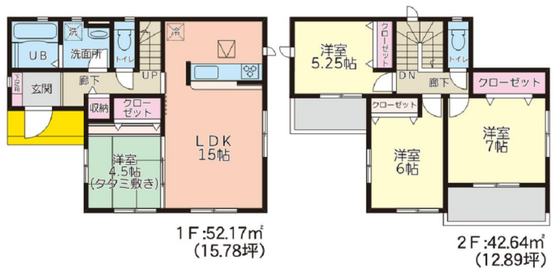
1号棟

2号棟

3号棟

①号棟　価格2,060（税込）万円

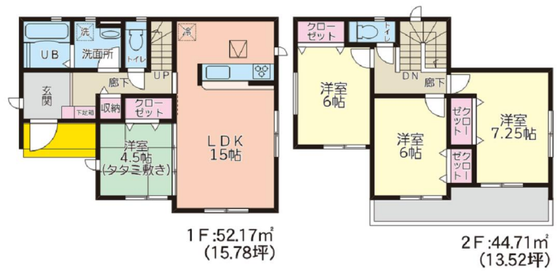
●土地面積:161.67㎡(48.90坪)
●建物面積: 94.81㎡(28.68坪)
●建築確認番号:第Ｈ31ＳＨＣ122013号(令和元年9月6日)



1Ｆ:52.17㎡(15.78坪)
2Ｆ:42.64㎡(12.89坪)

②号棟　価格2,060（税込）万円

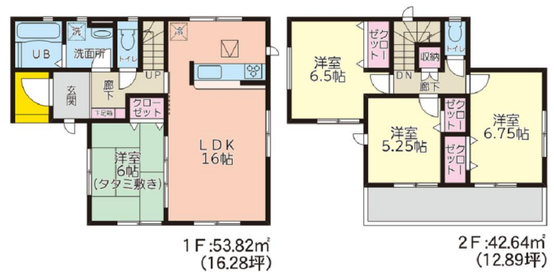
●土地面積:161.69㎡(48.91坪)
●建物面積: 96.88㎡(29.30坪)
●建築確認番号:第Ｈ31ＳＨＣ122014号(令和元年9月6日)



1Ｆ:52.17㎡(15.78坪)
2Ｆ:44.71㎡(13.52坪)

③号棟　価格2,060（税込）万円

●土地面積:161.67㎡(48.90坪)
●建物面積: 96.46㎡(29.17坪)
●建築確認番号:第Ｈ31ＳＨＣ122015号(令和元年9月6日)



1Ｆ:53.82㎡(16.28坪)
2Ｆ:42.64㎡(12.89坪)

※本図面は業者間専用図面です。記載内容に誤りが有る場合があるため、広告掲載・ご案内の際は、各業者様で調査をお願い致します。