アトリエ ４０２

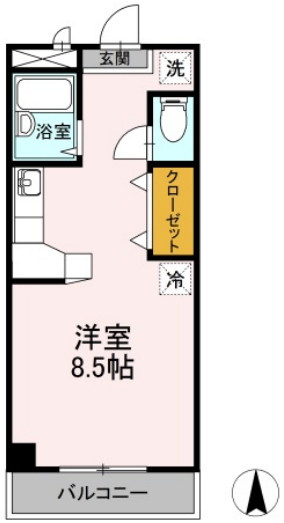
１Ｒ

☆南向きの物件です☆洋室にｴｱｺﾝ設置しています☆ご入居前に消臭除菌します（無料）☆

建物外観

Room Plan

専有面積：２８.２２㎡



【賃貸条件】

賃　料	３９,０００円		
共益費	０円		
駐車場	ー		
敷　金	１ヶ月	礼　金	１ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

所在地	岡山県岡山市中区東山２丁目１-６		
間取り	１Ｒ	専有面積	２８.２２㎡
間取り詳細	洋８.５		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階　数	４/４階建	築年月	１９９６年１０月
入居可能日	２０２０年４月２５日	商品名	その他
交　通	山陽本線 岡山駅　バス８分 東山バス停徒歩３分 山陽女子中学・高校前バス停徒歩３分		

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
対面キッチン	BSアンテナ	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場
シャワー	給湯	バルコニー

ガス種別：都市ガス　　排水：公共下水

【備考】

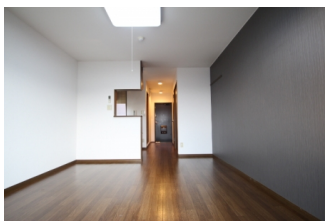
ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金33,000円、更新料21,000円、上下水道料3,300円

仲介手数料	1.10ヶ月（税込）	保険	有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項：★D-ｒｏｏｍ Ｃａｒｄ＋連帯保証代行のご利用（敷金・礼金１ヶ月）※希望されない場合は要相談◆保証料/初回：月額賃料等の６０%、更新：１万円/年毎★入居時：ルームクリーング料金３０,０００円(税抜き)いただきます。

室内・設備・周辺写真

402　洋室



402　ｷｯﾁﾝ

浴室

402　洋室

有限会社とんがり屋

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１
宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712
ＦＡＸ　０８６-２７２-３４０９
定休日：毎週水曜日・第１第３日曜日
営業時間：ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2020/04/14		媒介	2020/04/28

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　401000144-01-402

アトリエ ４０２

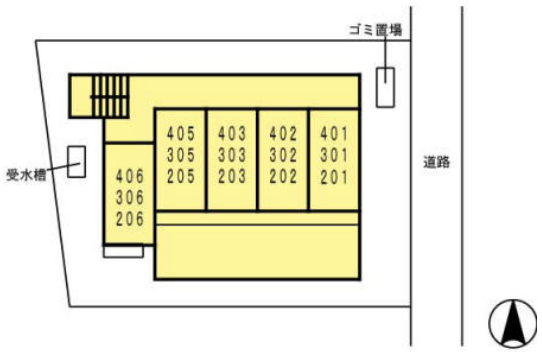
Map

縮小図 ＋ 現地

拡大図 ＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ Ｚ１７ＬＥ第１１４０号」

配置図



周辺情報

1	岡山博愛会門田屋敷クリニック	367m	2	デイリーヤマザキ岡山東山店	154m
3	パークス東山店	184m	4	岡山東山郵便局	247m
5	中国銀行小橋支店	769m	6	COCO'S古京店	824m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

40,250円

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　401000144-01-402