# ロワジール　Ｂ棟 Ｂ１０１

**１ＬＤＫ**

**連帯保証人も保証会社も不要です！**

## 建物外観

## Room Plan

専有面積：４５.４２㎡

サツキ　タダシ　連帯保証不要

サツキ　リビング補償制度

タダシ　敷金・礼金・更新料0　ﾀﾀﾞｼ賃料 63,000円

## 室内・設備・周辺写真

B101　LDK

B101　ｷｯﾁﾝ

B101　浴室

B101　洋室

## 【賃貸条件】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃　料 | ６０,０００円 | | |
| 共益費 | ３,０００円 | | |
| 駐車場 | １台目 | ３,３００円 | |
| | ２台目　３,３００円（縦列） | | |
| 敷　金 | なし | 礼　金 | ４万円 |

## 【物件概要】

※貸主区分：大和リビングマネジメント

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 岡山県岡山市中区原尾島４丁目１８-２０ | | |
| 間取り | １ＬＤＫ | 専有面積 | ４５.４２㎡ |
| 間取り詳細 | 洋７・ＬＤＫ１２ | | |
| 物件種別 | アパート | 建物構造 | 軽量鉄骨造 |
| 階　数 | １/２階建 | 築年月 | ２００５年４月 |
| 入居可能日 | 即入居可 | 商品名 | セジュール　ウィルモア |
| 交　通 | 原東バス停徒歩８分 | | |

## 【設備情報】

| | | |
|---|---|---|
| エアコン(1台) | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| カードキー | 防犯合わせガラス | 洗髪洗面化粧台 |
| 室内物干し | 床下収納 | BSアンテナ |
| 駐輪場 | 24時間電話受付 | 住宅用火災警報器 |
| シューズボックス | バス・トイレ別 | デジタル放送 |
| 室内洗濯機置場 | ユニットバス | シャワー |
| 給湯 | 角部屋 | バルコニー |
| ガス種別：都市ガス | | 排水：公共下水 |

## 【備考】

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金35,200円、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料9,900円、町会費200円

| | | | |
|---|---|---|---|
| 仲介手数料 | 1.10ヶ月（税込） | 保険 | 加入義務無し　（リビング補償制度付き） |

注意事項：タダシを選択した場合は賃料６３,０００円、敷金０円、礼金０円、更新料０円で契約可能です。


**有限会社とんがり屋**

〒７０３-８２３６ 岡山市中区国富４-５-１

宅地建物取引業者免許番号：

TEL　086-272-3712

ＦＡＸ　０８６-２７２-３４０９

定休日：毎週水曜日・第１第３日曜日

営業時間：ＡＭ９：３０～ＰＭ６：３０

E-mail: info@tongariya.com


| ■広告作成日 | ■融資 | ■取引態様 | ■取引条件有効期限 |
|---|---|---|---|
| 2020/07/06 | | 媒介 | 2020/07/20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　401002236-02-B101

# ロワジール　Ｂ棟 Ｂ１０１

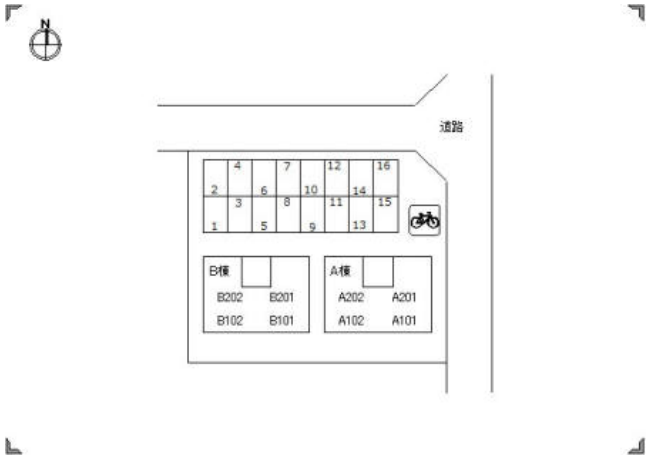
## Map

縮小図　＋ 現地

拡大図　＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ１７ＬＥ第１１４０号」

## 配置図




## 周辺情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宮本整形外科病院 | 1,288m | 2 | デイリーヤマザキ岡山国富店 | 1,296m |
| 3 | 山陽マルナカ高屋店 | 1,017m | 4 | 岡山東郵便局 | 629m |
| 5 | 中国銀行原尾島支店 | 858m | 6 | まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂 | 593m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

**65,083円**

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　401002236-02-B101