

1LDK

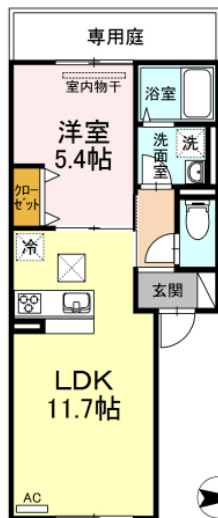
連帯保証人も保証会社も不要です！☆SECOMホーセキュリティ物件☆玄関鍵はICカードキー搭載☆インターネット無料です！wifi付き (D.U-NET。)☆LDKにエアコン付いています！☆照明設置済みのため、購入する必要はございません！

建物外観



Room Plan

専有面積：40.05㎡



セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 光熱費 66,000円

室内・設備・周辺写真

103 LDK



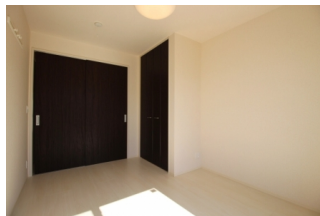
103 初め



103 浴室



103 洋室



あかりⅡ 103

【賃貸条件】			
賃料	62,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目 無し		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区原尾島4丁目7-8		
間取り	1LDK	専有面積	40.05㎡
間取り詳細	LDK 11.7帖・洋 5.4帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2018年6月
入居可能日	2020年9月1日		
商品名	セジュールウイット		
交通	原東バス停徒歩4分		
【設備情報】			
セコムセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	カードキー	
防犯合わせガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	床下収納	専用庭	
BSアンテナ	居室照明	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金36,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料66,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。町内会費有り(町内回収)★浄水器カートリッジ利用料：1,000円/月(任意)★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## あかりⅡ 103

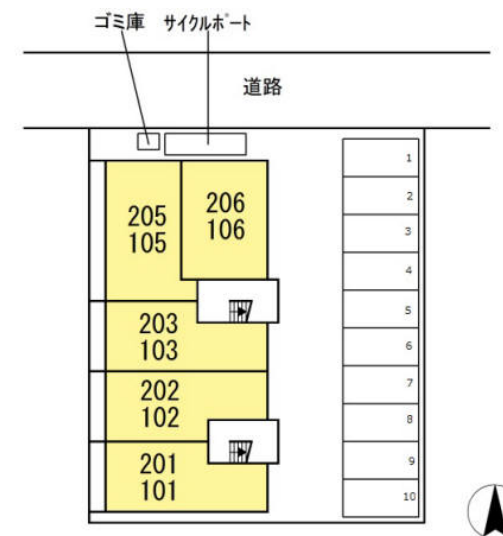
### Map



### 拡大図



### 配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	宮本整形外科病院	911m	2	セブンイレブン岡山原尾島3丁目店	610m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	914m	4	岡山東郵便局	258m
5	中国銀行原尾島支店	529m	6	まいどおおきに食堂岡山原尾島食堂	280m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

**69,083円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。