

2LDK

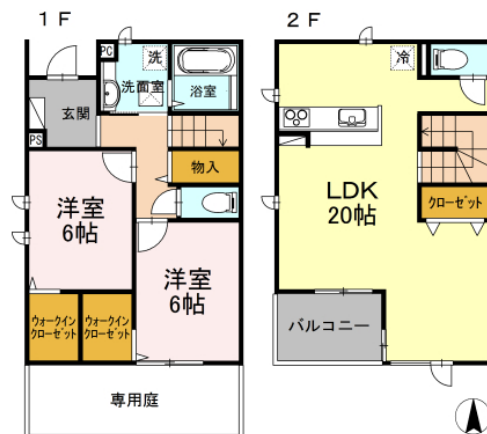
連帯保証人も保証会社も不要です！☆オール電化☆室内小型犬1匹OK (敷金1ヶ月UP)  
☆ALSOKホームセキュリティ物件☆食洗機付・LDKに床暖房付いてます

建物外観



Room Plan

専有面積: 83.95㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 かつ賃料 205,000円

室内・設備・周辺写真

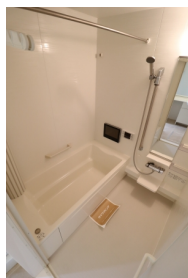
110 LDK



110 キッチン



110 浴室



1F 西洋室



さくらみちガーデン 110

【賃貸条件】			
賃料	194,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	1台目	11,000円	
	(1台目はカーポート付き) 2台目 7,700円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区国富1111-8		
間取り	2LDK	専有面積	83.95㎡
間取り詳細	1F 洋6・洋6 2F LDK20		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2012年5月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールオッツ
交通	国富東バス停徒歩7分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
床暖房	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	防犯合わせガラス	ベアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
床下収納	専用庭	浴室テレビ	
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット	
ガス種別: 無し		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金55,000円、カードキー発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月 (税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料205,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。★クレジットカード決済を希望されない場合は要相談★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2020/09/18

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## さくらみちガーデン 110

### Map



+ 現地

### 拡大図



+ 現地

### 配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	十全会心臓病センター榊原病院	1,148m	2	ファミリーマート岡山国富店	935m
3	天満屋ハピータウン原尾島店	1,208m	4	岡山浜郵便局	439m
5	おかやま信用金庫旭東支店	550m	6	長崎ちゃんめん原尾島店	600m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

209,083円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備