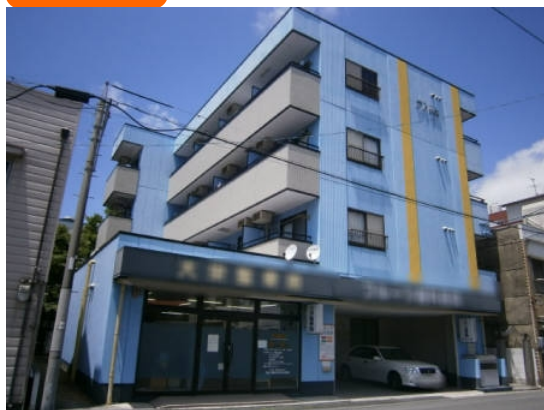


1R

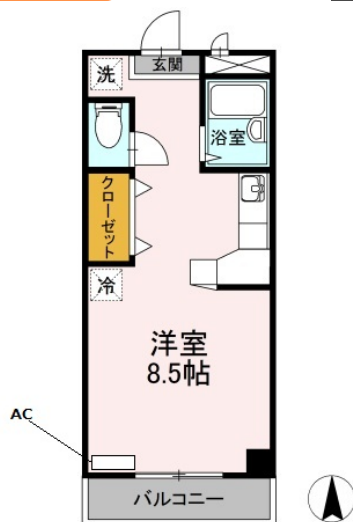
☆南向きの物件です☆洋室にエアコン設置しています

建物外観



Room Plan

専有面積: 28.22㎡



アトリエ 303

【賃貸条件】			
賃料	39,000円		
共益費	0円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー			
所在地	岡山県岡山市中区東山2丁目1-6		
間取り	1R	専有面積	28.22㎡
間取り詳細	洋8.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	3/4階建	築年月	1996年10月
入居可能日	即入居可		
交通	山陽本線 岡山駅 バス8分 東山バス停徒歩3分		
	山陽女子中学・高校前バス停徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場	
シャワー	給湯	バルコニー	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
ルムクリーニング料金33,000円、更新料21,000円、上下水道料3,300円			
仲介手数料	1.10ヶ月 (税込)	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	★D-room Card + 連帯保証代行のご利用 (敷金・礼金1ヶ月) ※希望されない場合は要相談 ◆保証料/初回: 月額賃料等の60%、更新: 1万円/年毎		

室内・設備・周辺写真

洋室



キッチン



浴室



洋室



有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号:

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日: 毎週水曜日・第1第3日曜日

営業時間: AM9:30~PM6:30

E-mail: info@tongariya.com

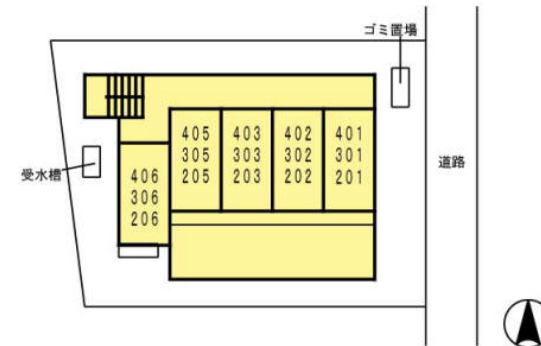
■広告作成日 2020/09/04 ■融資 2020/09/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# アトリエ 303

## Map

## 配置図



## 周辺情報

1	岡山博愛会門田屋敷クリニック	367m	2	デイリーヤマザキ岡山東山店	154m
3	パークス東山店	184m	4	岡山東山郵便局	247m
5	中国銀行小橋支店	769m	6	COCO'S古京店	824m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

40,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。