

1LDK

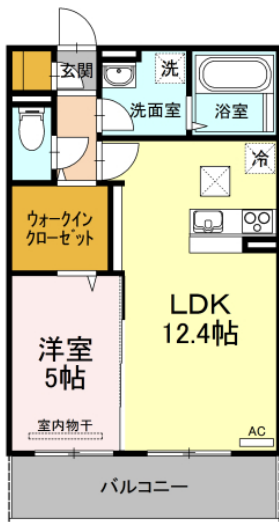
連帯保証人も保証会社も不要です！☆SECOMセキュリティ物件 ☆玄関鍵はICカードキー搭載 ☆インターネット無料です！wifi付き (D.U-NET) ☆エアコン1台付き ☆ウォークスルークローゼット付き！帰宅してすぐクローゼットに！

建物外観



Room Plan

専有面積：45.04㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

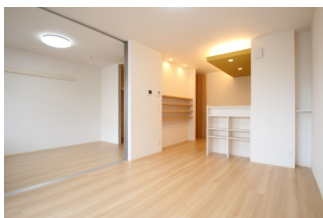


サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 80,000円

室内・設備・周辺写真

102 LDK



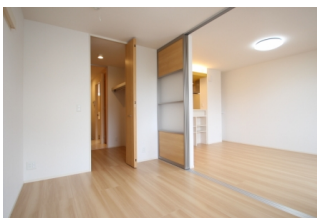
102 初付



102 浴室



102 洋室



アプレシア浜 102

【賃貸条件】			
賃料	73,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目なし		
敷金	なし	礼金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	岡山県岡山市中区浜1丁目20-16		
間取り	1LDK	専有面積	45.04㎡
間取り詳細	LDK12.4帖・洋5帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2018年6月
入居可能日	2020年9月30日		
交通	岡山中央警察署前バス停徒歩5分		
	山陽本線 西川原駅 徒歩12分		
【設備情報】			
セコムセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン	
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
床下収納	BSアンテナ	居室照明	
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付	
住宅用火災警報器	シューズクローク	システムキッチン	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金36,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	1.10ヶ月 (税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料80,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 町内会費有り		
	★浄水器カートリッジ利用料：1,000円/月 (任意) ★本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。		

有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山市中区国富4-5-1  
宅地建物取引業者免許番号：

TEL 086-272-3712

FAX 086-272-3409

定休日：毎週水曜日・第1第3日曜日  
営業時間：AM9:30~PM6:30  
E-mail: info@tongariya.com

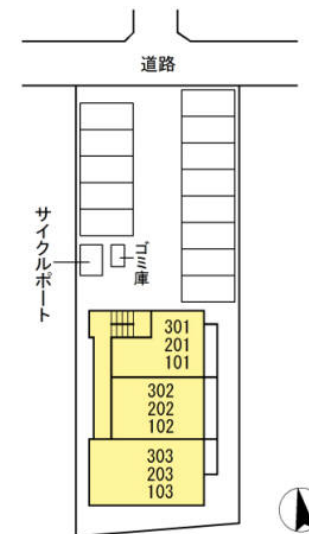
■広告作成日 2020/09/04 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2020/09/18

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## アプレシア浜 102

Map

配置図



「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	林道倫精神科神経科病院	713m	2	Yショップ浜店	203m
3	コープ東川原	1,173m	4	岡山浜郵便局	453m
5	トマト銀行原尾島支店	654m	6	長崎ちゃんめん原尾島店	434m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

82,302円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。